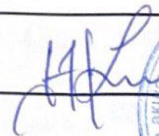
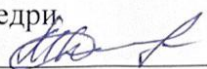


	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «МІЖРЕГІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ»
МАУП	НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ ПРАВА ІМ. КНЯЗЯ ВОЛОДИМИРА ВЕЛИКОГО
Кафедра: <u>Цивільно-правових дисциплін та міжнародного права</u>	
Перезатверджую: Директор навчального підрозділу	Схвалено на засіданні кафедри Цивільно-правових дисциплін та міжнародного права
 (підпис) А. М. Кислий (П.І.Б.) код 08522 №11	(назва кафедри) Протокол № <u>1</u> від 30.08.2023 р. Завідувач кафедри  (підпис) Д.І.Минюк (П. І. Б.)
“ <u>31</u> ” <u>08</u> 2023 р.	

СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
«Житлове право»

Спеціальності: **08 Право**

Освітнього рівня: **перший (бакалаврський) рівень**

Освітньої програми: **081«Право»**

Спеціалізація: _____

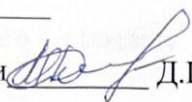
Розробник силябусу навчальної дисципліни:

Міхатуліна Олена Миколаївна, д.ф.п., професор кафедри цивільно-правових дисциплін та міжнародного права.

Викладач:

Силябус розглянуто і затверджено на засіданні кафедри цивільно-правових дисциплін та міжнародного права.

Протокол № ____ від ____

Завідувач кафедри  Д.І. Минюк

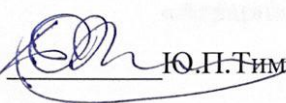
Силябус погоджено з гарантом (керівником) освітньої програми «Право»

____.____.20__р.

Керівник (гарант) освітньої програми 

Силябус перевірено

____.____.20__р.

Заступник директора  Ю.П. Тимошенко

Пролонговано:

на 20__/20__ н.р. _____ (_____), «__» 20__р., протокол № ____

на 20__/20__ н.р. _____ (_____), «__» 20__р., протокол № ____

на 20__/20__ н.р. _____ (_____), «__» 20__р., протокол № ____

на 20__/20__ н.р. _____ (_____), «__» 20__р., протокол № ____

**ПрАТ «ВНЗ «Міжрегіональна Академія управління персоналом»
НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ ПРАВА ІМ.КНЯЗЯ ВОЛОДИМИРА ВЕЛИКОГО
Кафедра цивільно-правових дисциплін та міжнародного права**

Назва дисципліни	Житлове право
Викладач (-і)	<i>Міхатуліна Олена Миколаївна</i>
Портфоліо викладача (-ів)	https://maup.com.ua/ua/pro-akademiyu/instituti/institut-prava/kafedra-civilno-pravovih-disciplin.html https://scholar.google.com/citations?hl=ru&user=EjZChc0AAAAJ
Контактний тел.	+38-(098)-773-36-44
E-mail:	<i>emihatulina@gmail.com</i>
Сторінка дисципліни на сайті	https://maup.com.ua/ua/pro-akademiyu/instituti/institut-prava/kafedra-civilno-pravovih-disciplin.html
Консультації	<i>Четвер, п'ятниця, каб.415., корп..7</i>

Коротка анотація до дисципліни.

Вивчення курсу «Житлове право» дозволяє отримати теоретичні знання, практичні навички і уміння у сфері житлового права України щодо предмету, методу, системи і принципів житлового права; сучасного стану житлового законодавства України; джерел правового регулювання житлових відносин; засобів задоволення житлових потреб громадян та захисту їх житлових прав; найважливіших фактів, концепцій, принципів і теорії житлового права; застосовування знань з житлового права для розв'язання практичних завдань; інтерпретування та узагальнення нормативного складу житлового права; правильного застосування норм житлового права; письмового й усного представлення наукового і практичного матеріалу та його аргументування, що забезпечить належну фахову підготовку фахівців з права.

Мета: дати студентам основоположні знання з житлового права та житлового законодавства, навчити застосовувати їх в практичній роботі, а також аналізувати ситуації з житлових питань, що виникають у реальному житті, і правильно їх вирішувати.

Завдання: ознайомити студентів з проблемами правового регулювання житлових правовідносин та основними джерелами, необхідними для його вивчення; ознайомити з принципами та методами даного інституту і навчити використовувати їх зміст при вирішенні конкретних правових питань; навчити застосовувати теоретичні положення на практиці; дати чітке уявлення про суб'єктів житлових відносин та їх види; розкрити правову природу договорів в житловій сфері; сприяти належному вивченню питань відповідальності та захисту житлових прав тощо.

3. Формат курсу: очний (offline)

4. Програмні результати навчання (інтегральні, фахові компетентності):

Компетентність	Ступінь сформованості компетентності	Оцінювання
ЗК-2. Здатність до логічного, критичного та аналітичного мислення, використовувати аналіз та синтез при оцінці юридичних ситуацій	Повністю. Співвідноситься з метою курсу	Підсумкове (залік)
ФК-3. Повага до честі і гідності людини як найвищої соціальної цінності, розуміння їх правової природи	Частково. Разом з іншими освітніми компонентами освітньої програми	Поточне, рубіжне (модульний контроль), підсумкове (залік)
ФК-4. Знання ролі правничої професії у захисті прав та законних інтересів особи та її міжнародних стандартів	Частково. Разом з іншими освітніми компонентами освітньої програми	Поточне, рубіжне (модульний контроль), підсумкове (залік)
ЗК-5. Здатність володіння правничою термінологією та вільного спілкування державною мовою	Частково. Разом з іншими освітніми компонентами освітньої програми	Поточне, рубіжне (модульний контроль), підсумкове (залік)
ФК-5. Знання міжнародних стандартів прав людини, положень та норм Конвенції про захист прав людини та основоположних свобод	Повністю. Співвідноситься з метою курсу	Поточне, рубіжне (модульний контроль), підсумкове (залік)
ФК-6. Знання прецедентної практики Європейського суду з прав людини, рішень Конституційного суду країни, Пленумів Верховного Суду	Повністю. Співвідноситься з метою курсу	Поточне, рубіжне (модульний контроль), підсумкове (залік)
ЗК-7. Здатність збирати та аналізувати інформацію з відкритих баз даних, національних та міжнародних джерел, користуватись сучасними інформаційними технологіями в професійній діяльності	Повністю. Співвідноситься з метою курсу	Підсумкове (залік)
ЗК-8. Здатність проводити дослідження, брати участь у професійних дискусіях, формулювати свою точку зору, грамотно, логічно і юридично аргументовано її відстоювати	Повністю. Співвідноситься з метою курсу	Поточне, рубіжне (модульний контроль), підсумкове (залік)
ЗК-10. Здатність до критичного мислення, самокритики, усвідомлювати та виправляти власні помилки	Частково. Разом з іншими освітніми компонентами освітньої програми	Поточне, рубіжне (модульний контроль), підсумкове (залік)
ЗК-11. Здатність працювати як в команді, так і самостійно, проявляти сумлінність, відповідальність, організованість, пунктуальність та дисциплінованість	Частково. Разом з іншими освітніми компонентами освітньої програми	Поточне, рубіжне (модульний контроль), підсумкове (залік)
ФК-11. Уміння застосовувати знання норм права в практичній діяльності, оцінювати та кваліфікувати певні юридичні факти, знаходити правильні правові рішення у складних юридичних ситуаціях	Повністю. Співвідноситься з метою курсу	Поточне, рубіжне (модульний контроль), підсумкове (залік)
ЗК-12. Повага і цінування різноманітності та мультикультурності	Частково. Разом з іншими освітніми компонентами освітньої програми	Поточне, рубіжне (модульний контроль), підсумкове (залік)

ФК-12.Здатність оцінювати юридичні факти та вміти оперувати ними при відстоюванні своєї правової позиції	Повністю. Співвідноситься з метою курсу	Підсумкове (залік)
ФК-13. Здатність на основі аналізу юридичних фактів формувати свою правову позицію	Повністю. Співвідноситься з метою курсу	Поточне, рубіжне (модульний контроль), підсумкове (залік)
ЗК-14. Здатність приймати неупереджені та вмотивовані рішення, вміти визначати мотиви поступків інших людей, примирити сторони з протилежними інтересами, схилити їх до пошуку компромісу	Повністю. Співвідноситься з метою курсу	Поточне, рубіжне (модульний контроль), підсумкове (залік)
ФК-14.Здатність виявляти проблеми правового характеру, формулювати їх та пропонувати варіанти вирішення	Частково. Разом з іншими освітніми компонентами освітньої програми	Підсумкове (залік)
ФК-15.Навички критичного, логічного, системного аналізу і оцінки документів, визначення їх правової цінності та можливості застосування в юридичній практиці	Повністю. Співвідноситься з метою курсу	Поточне, рубіжне (модульний контроль), підсумкове (залік)
ФК-18. Здатність до консультування з правових питань, зокрема,можливих способів захисту прав та інтересів клієнтів, відповідно до вимог професійної етики, належного дотримання норм щодо нерозголошення персональних даних та конфіденційної інформації	Повністю. Співвідноситься з метою курсу	Поточне, рубіжне (модульний контроль), підсумкове (залік)

5. Тривалість курсу. 90 годин (3 кредити ЄКТС), з них: 44 годин аудиторної роботи; 46 годин самостійної роботи; залік – 2 години.

6. Статус дисципліни: *вибіркова.*

7. Пререквізити: Вивчення курсу «Житлове право» (для бакалаврів) передбачає наявність знань із базового курсу «Теорія держави і права», «Конституційне право», «Цивільне право»; «Трудове право», «Кримінальне право», «Адміністративне право» та ін., який викладається для студентів першого освітнього рівня (бакалавр).

8. Технічне й програмне забезпечення/обладнання: В освітньому процесі використовуються навчальні аудиторії, комп'ютерні лабораторії, конференц-зали, бібліотека, мультимедійний проектор та комп'ютер для проведення аудиторних занять. Вивчення окремих тем і виконання практичних завдань потребує доступу до інформації зі всесвітньої мережі Інтернет, який забезпечується безкоштовною мережею Wi-Fi.

9. Політика курсу: Курс «Житлове право» (для бакалаврів) передбачає засвоєння та дотримання принципів етики та академічної доброчесності, зокрема орієнтації на запобігання плагіату у будь-яких його проявах: всі роботи, доповіді та презентації мають бути оригінальними та авторськими, не переобтяженими цитатами, що мають супроводжуватися посиланнями на першоджерела. Завдання мають бути виконані вчасно, у встановлені терміни; відпрацювання пропущених занять можливе під час самостійної підготовки та консультацій викладача. Курс передбачає роботу в колективі. Середовище в аудиторії є дружнім, творчим, відкритим до конструктивної критики. Відвідування занять є обов'язковим компонентом оцінювання, за яке нараховуються бали.

10. Зміст дисципліни: Курс складається з трьох змістових модулів. Кожен модуль, у свою чергу, складається з лекційної та семінарської частин (див. навчально-методичну карту дисципліни в додатку):

- Змістовий модуль 1 «Загальні положення житлового права» (лекційні теми 1–3, семінарські теми 1-3);
- Змістовий модуль 2 «Правове регулювання користування жилими приміщеннями» (лекційні теми 4-6, семінарські теми 4-6);
- Змістовий модуль 3 «Правове регулювання припинення житлових відносин та захист житлових прав громадян» (лекційні теми 7-9, семінарські теми 7-9).

11. Форми і методи навчання.

Основними видами навчальних аудиторних занять є **лекції, семінарські заняття, консультації**.

При викладанні **лекційного матеріалу** передбачено поєднання таких форм і методів навчання, як лекції-бесіди, лекції-візуалізації, лекція-консультація.

Лекція-бесіда забезпечує безпосередній контакт викладача з аудиторією і дозволяє привернути увагу студентів до найбільш важливих проблематичних питань з відповідної теми, визначити у процесі діалогу особливості сприйняття навчального матеріалу. Ви маєте можливість обмірковувати поставлені запитання, робити самооцінку рівня своєї підготовки, навчитися самостійно формувати та обґрунтовувати власну позицію, висновки і узагальнення.

Лекція-візуалізація включає візуальну форму подачі лекційного матеріалу за допомогою технічних засобів навчання. Читання такої лекції зводиться до розгорнутого або короткого коментування викладачем візуальних матеріалів, що переглядаються.

Лекція-консультація є поєднанням викладу нової навчальної інформації лектором з постановкою запитань. Лектор консультує студентів у ході лекційного викладу, що сприяє кращому засвоєнню ними навчального матеріалу. Вона може проводитись за різними сценаріями: запитання – відповіді; запитання – відповіді – дискусії.

При проведенні **семінарських занять** передбачено поєднання таких форм і методів навчання, як: робота у малих групах, рольові ігри, дискусія, публічні виступи, виступи з опонуванням, групові проекти та кейс-завдання.

Студенти опрацьовують інформацію з наукових, навчальних та лекційних джерел, в тому числі за допомогою всесвітньої мережі Інтернет і бібліотек (див. *рекомендовану літературу*), під час занять виконують усні та письмові завдання, виступають із доповідями та презентаціями, що можуть бути підготовленими як у групі, так і індивідуально, моделюють поведінку у конкретних ситуаціях.

Програмою курсу також передбачено - виступ за темою **індивідуального заняття** (*тематика та критерії оцінювання див. Робоча навчальна програма дисципліни, п.ІV та 6.2.*)

12. Оцінювання знань здійснюється відповідно до «Положення про оцінювання навчальних досягнень здобувачів вищої освіти у ПрАТ «ВНЗ «МАУП» (<https://drive.google.com/file/d/1ENRncPY-dU2qLke7awVKn1OdfG88Hg8D/view>).

Система оцінювання навчальних досягнень студентів

		5 семестр							
Вид діяльності студента	Максимальна к-сть балів за одиницю	Модуль 1		Модуль 2		Модуль 3		Форма контролю	
		кількість одиниць	максимальна кількість балів	кількість одиниць	максимальна кількість балів	кількість одиниць	максимальна кількість балів		
Відвідування лекцій	1	3	3	5	5	4	4	Залік	
Відвідування семінарських занять	1	3	3	4	4	3	3		
Відвідування практичних занять	-	-	-	-	-	-	-		
Робота на семінарському занятті	10	3	30	4	40	3	30		
Робота на практичному занятті	-	-	-	-	-	-	-		
Лабораторна робота (в тому числі допуск, виконання, захист)	-	-	-	-	-	-	-		
Виконання завдань для самостійної роботи	15	-	15	-	15	-	15		
Виконання модульної роботи	10	-	10	-	10	-	10		
Виконання ІНДЗ	20	-	20	-	20	-	20		
Разом	-		81	-	94		82		
Максимальна кількість балів:								257	
257:100=2,57 Студент набрав Х балів; Розрахунок: 2,57 = загальна кількість балів								100	

13. Завдання для самостійної роботи та критерії її оцінювання.

1. Опрацювання лекційного матеріалу та літературних джерел по темі лекції.

Важливе місце у СРС студентів відіграють лекції. Лекції слугують тим підґрунтям та інструментом, що спрямовують студентів у найбільш раціональному напрямі щодо вивчення навчальної дисципліни та надають йому знання в обсязі, необхідному для подальшого поглибленого вивчення навчальної дисципліни, роз'яснюють найбільш складні поняття та положення навчальної дисципліни. Плідна робота студентів на лекціях є запорукою подальшого успішного оволодіння тим необхідним масивом знань, що сприятиме формуванню із студента фахівця з необхідним рівнем знань та навичок. На початку лекції, як правило, викладач оголошує тему лекції, план її проведення та необхідну навчальну літературу і нормативно-правові джерела. Крім того, посилення на наукову і спеціальну літературу а також нормативно-правові джерела здійснюються викладачем в ході проведення лекції. Тому, під час лекції студенти повинні уважно слухати викладача, аналізувати отримувану інформацію, а також конспектувати найбільш важливі та необхідні масиви інформації, що надається. В кінці лекції студент може задати викладачеві питання щодо роз'яснення незрозумілих

положень прослуханої лекції. Належне ведення конспекту під час лекції сприятиме збереженню необхідної інформації та надасть йому змогу в подальшому проаналізувати її.

Робота над конспектами лекцій

При підготовці до практичних занять студент уважно читає складений ним конспект лекції та аналізує повторно отримувану інформацію. При опрацюванні матеріалу лекції він звіряє наявність викладеного на лекції та законспектованого ним матеріалу із планом практичного заняття, що знаходиться у навчально-методичному комплексі та методичних матеріалах для практичних занять із обраної дисципліни. При відсутності у конспекті матеріалу з окремих питань лекції, неповне розкриття того чи іншого питання лекції або винесенні їх на самостійне опрацювання чи написання реферату, доповіді зобов'язує студента звернутися до рекомендованих підручників, навчальних посібників та нормативно-правових актів.

Вивчення навчального матеріалу з підручників, навчальних посібників, робота з нормативно-правовими джерелами, опрацювання матеріалу за періоджерелами, науковою і спеціальною літературою.

Працювати із підручниками, навчальними посібниками та нормативно-правовим джерелами, науковою і спеціальною літературою необхідно так, щоб отримати з них максимум теоретичних знань та необхідних відомостей. При роботі з цими джерелами студент, в першу чергу, повинен ознайомитись із їх змістом, щоб визначити, чи необхідно опрацьовувати дане джерело і чи має воно відношення до навчального курсу, що вивчається, а лише після цього відбирає необхідний для вивчення матеріал з цього джерела (глави, розділи і т. ін.) та розпочинає його вивчення. При опрацюванні матеріалу необхідно з'ясувати суть питання, що вивчається, не уникаючи при цьому визначення суті незрозумілих чи незнайомих слів, термінів та не з'ясувавши їх змісту у словниках, довідниках, контексті речення. При вивченні матеріалу за підручником, навчальним посібником, роботі із науковою і спеціальною літературою необхідно аналізувати прочитане із прослуханою та законспектованою лекцією, робити логічні висновки, відмічати незрозумілі положення з метою їх подальшого з'ясування на практичному занятті. Тому під час опрацювання студентом матеріалу за підручником, навчальним посібником, опрацюванні матеріалів нормативно-правових актів бажано і необхідно відпрацювати зручну для себе певну систему позначень (підкреслювання, помітки на полях книги чи нормативно-правового акту, виписки, позначення маркерами різних кольорів, формулювання інших авторів та нормативно-правових джерел, посилання на інші джерела, виписки необхідних відомостей на окремих листках та ін.) та фіксації опрацьованого матеріалу. Крім того, при роботі із науковою та спеціальною літературою студент може отримати посилання на джерела не вказані в навчально-методичному комплексі, що є, безперечно, цінним для самостійного поглибленого вивчення правового матеріалу.

Під час вивчення курсу виконуються 3 самостійні роботи (*завдання до самостійної роботи див.:Робоча навчальна програма дисципліни, п.6.3*).

Критерії оцінювання:

- відповідність вимогам щодо змісту та стилю оформлення – 5 бали;
- грамотність, змістовність – 10 бали.

Максимальний загальний результат: 15 балів.

14. Форми проведення модульного контролю та критерії оцінювання.

Модульний контроль здійснюється у вигляді *тестування*.

Студентами пропонуються тестові завдання у кількості 10 питань.

Види тестових завдань:

- З вибором однієї правильної відповіді з наведених варіантів;

- 3 вибором кількох правильних відповідей;

Критерії оцінювання: виконання тестових завдань – максимум **10 балів**.

15. Форми проведення семестрового контролю та критерії оцінювання:

Залік.

Залік проводиться в усній формі: до завдання входять 2 теоретичних питання.

16. Орієнтовний перелік питань для семестрового комплексного контролю. (див.: *Робоча програма навчальної дисципліни, VII. Форми поточного та підсумкового контролю*).

17. Шкала відповідності оцінок

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою	
		для екзамену, курсового проекту (роботи), практики	для заліку
90 – 100	A	відмінно	зараховано
82-89	B	добре	
75-81	C		
68-74	D	задовільно	
60-67	E		
35-59	FX	незадовільно з можливістю повторного складання	не зараховано з можливістю повторного складання
1-34	F	незадовільно з обов’язковим повторним вивченням дисципліни	не зараховано з обов’язковим повторним вивченням дисципліни

18. Рекомендовані джерела (література):

Нормативно-правові акти:

1. Конституція України від 28.06.1996 № 254к/96-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80> (Редакція від 21.02.2019).
2. Житловий Кодекс Української РСР від 30 червня 1983 р. № 5465-х. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5464-10> (Редакція від 20.12.2019).
3. Житловий Кодекс Української РСР: чинне законодавство зі змінами та допов. станом на 5 червня 2012 р.: (офіц. текст). Київ: ПАЛИВОДП А. В., 2012. 68с.
4. Житловий Кодекс Української РСР. Науково-практичний коментар. / За заг. ред. С.Я.Фурси. Київ: Видавець Фурса С.Я.: КНТ. 2008. ст. 1280.
5. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 № 435-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15/ed20130118> (Редакція від 18.01.2013).
6. Житлове законодавство України. Вид-во „Істина”. 2008. ст. 320.
7. Житлове законодавство України. Комунальні послуги. Тарифи і пільги: 3б. нормат. актів. Київ: Юрінком Інтер, 2007. ст. 416.
8. Закон України «Про приватизацію державного житлового фонду» від 19.06.1992 р. №2482 – XII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2482-12> (Редакція від 25.07.2018р.)
9. Закон України «Про житлово комунальні послуги» від 9 листопада 2017 року 2189-VIII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2189-19> (Редакція від 09.06.2018)
10. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 р. №280/97 – ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80> (Редакція від 31.10.2019р.)

11. Закон України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» від 03.03.1998 р. №147/98 – ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/147/98-%D0%B2%D1%80> (Редакція від 04.06.2017)

12. Закон України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» в редакції Закону від 19.12.1991 р. № 797-XII URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/796-12> (Редакція від 09.08.2019)

13. Закон України «Про біженців та осіб, які потребують додаткового або тимчасового захисту» від 8 липня 2011 року № 3671-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3671-17> (Редакція від 03.03.2016р.)

14. Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» від 29.11.2001 р. №2866 – III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2866-14> (Редакція від 19.07.2017)

15. Закон України «Про основи соціального захисту бездомних громадян і безпритульних дітей» від 02.06.2005 р. №2623 – II URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2623-15> (Редакція від 20.01.2018р.)

16. Закон України «Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей» від 20 грудня 1998 р. №2011 – XII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2011-12> № 2547-VIII (Редакція від 18.09.2018)

17. Закон України «Про іпотеку» від 05.06.2003 р. № 898/IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/898-15> (Редакція від 21.10.2019)

18. Закон України «Про реструктуризацію заборгованості з квартирної плати, плати за житлово-комунальні послуги, спожиті газ та електроенергію» від 20 лютого 2003 року. №554-15. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/554-15> (Редакція від 01.07.2003)

19. Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 9 листопада 2017 року № 2189-VIII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2189-19#n436> (Редакція від 09. 06. 2018)

20. Закон України «Про внесення змін до деяких законів України з питань забезпечення захисту житлових прав громадян, які проживають у гуртожитках» від 3 березня 2005 р. 2453-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2453-15> (Редакція від 07.03.2018)

21. Закон України «Про загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2004-2010 роки» від 24 червня 2004 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1869-15> (Редакція від 17.11.2012)

22. Закон України «Про житловий фонд соціального призначення» від 12 січня 2006 року, №3334 – IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3334-15> (Редакція від 13.10.2018)

23. Закон України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 4 вересня 2008 р. №500 VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/500-17> (Редакція від 08.02.2019)

24. Указ Президента України «Про прискорення реформування житлово- комунального господарства» від 19 жовтня 1999 р. № 1351/99. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1351/99>

25. Указ Президента України від 03.03.2006 р. «Про заходи щодо вдосконалення державного регулювання у сфері будівництва житла та стабільності на первинному ринку житла» / ОВУ. – 2006 р. - №10. ст. 604.

26. Постанова Ради Міністрів Української РСР «Про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання» від 26.04.1984 р. №189 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/189-84-%D0%BF>

27. Правила обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень в Україні, затверджено постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11.12.1984 р. № URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/ru/470-84-%D0%BF?lang=uk> (Редакція від 01.06.2019)

28. Постанова Ради Міністрів України РСР «Про затвердження Правил бронювання жилих приміщень в Українській РСР» від 09.09.1989 р. №3012/ ЗП УРСР,- 1985. - №9. – ст. 74. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/342-85-%D0%BF>

29. Постанова Ради Міністрів УРСР і Української республіканської ради професійних спілок «Про затвердження Правил обліку громадян, які бажають вступити до житлово-будівельного

кооперативу» від 05.06.1985 р. №228. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/228-85-%D0%BF> (Редакція від 17.01.2014)

30.Постанова Ради міністрів Української РСР «Про Затвердження Правил обміну жилих приміщень в Українській РСР» від 31.01.1986 р. №31/ЗП УРСР. – 1986. - №2. – ст7. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/31-86-%D0%BF>

31.Порядок надання додаткової житлової площі особам, які внаслідок чорнобильської катастрофи перенесли променеву хворобу будь-якого ступеня або стали інвалідами, дітям – інвалідам, які потребують особливого догляду, та сім'ям, що втратили годувальника з числа осіб, віднесених до категорії 1: Затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 31 грудня 1996 року, №1589/Урядовий кур'єр, 1997 р. – 16 січня. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1589-96-%D0%BF>

32.Постанова Кабінету Міністрів України «Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування» 06 серпня 2014р. №409. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/409-2014-%D0%BF> (Редакція від 01.10.2019).

33. Про службові жилі приміщення Постанова від 4 лютого 1988 р. N 37 Київ Рада Міністрів Української РСР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/37-88-%D0%BF> (Редакція від 26.07.2017)

34.Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку кредитування будівництва та придбання житла для військовослужбовців Збройних сил та інших військових формувань» від 28 жовтня 2004 р., №88. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/88-2004-%D0%BF>

35.Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання та порядку надання і користування житловими приміщеннями» від 31 березня 2004 р. №422. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/422-2004-%D0%BF> (Редакція від 02.10.2019)

36.Порядок забезпечення військовослужбовців та членів їх сімей житловими приміщеннями: Затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 3 серпня 2006 року № 1081. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1081-2006-%D0%BF> (Редакція від 03.01.2019)

37.Положення про Наглядову раду у сфері розподілу соціального житла: Затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 16 січня 2007 р. № 23. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/23-2007-%D0%BF>

38.Постанова Кабінету Міністрів України «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» від 23 липня 2008 р. №682. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2546-19>

39.Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Тимчасового договору про спільне володіння та користування неподільним і загальним майном гуртожитку» від 8 квітня 2009 р. №324/Офіційний вісник України. – 2009. - №27. – ст.. 899.

40.Про іпотеку: Закон України від 5 червня 2003 року № 898-IV URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/898-15>(Редакція від 21.10.2019)

41.Порядок надання державної підтримки для забезпечення громадян доступним житлом: Затверджено Постановою кабінету міністрів України від 11 лютого 2009 р. №140. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/819-2018-%D0%BF>. (Редакція від 02.11.2019)

42.Постанова Кабінету Міністрів «Порядок оренди житла з викупом» від 25 березня 2009 р. № 274. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/274-2009-%D0%BF> (Редакція від 01.02.2014)

43.Порядок проведення безкоштовного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир, що мають право на таку пільгу, а також першочерговий поточний ремонт житлових будинків і квартир осіб, які мають на це право: Затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 р. №565 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/565-2009-%D0%BF> (Редакція від 01.06.2019)

44.Перелік хронічних захворювань, при яких особи, що хворіють на тяжкі форми деяких хронічних захворювань, не можуть проживати в комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами своєї сім'ї: Затверджено наказом Міністерства охорони здоров'я УРСР від 08.02.1985 р. №52. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/v0052282-85>

45. Правила утримання жилих будинків та прибудинкових територій: Затверджено наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 р. №76. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0927-05>

46. Постанова Кабінету Міністрів України №529 від 20 травня 2009 р. Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від 05.09.2018 712-2018-п. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/712-2018-%D0%BF>

47. Постанова Кабінету міністрів України від 11 листопада 2009 р. №1249. „Про затвердження Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла на 2010-2017 роки. (ОБУ, 2009 №92 ст. 3108) URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1249-2009-%D0%BF> (Редакція від 16.05.2017)

48. Наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлового комунального господарства України «Про затвердження Порядку встановлення вартості технічного обслуговування ліфтів та систем диспетчеризації» від 9 листопада 2006 р. №369. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1344-06>

49. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг» від 22.11.2018 № 315. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1502-18>

50. Наказ Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та при будинкових територій» від 17 травня 2005 р. №76. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0927-05>

51. Наказ Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства «Про затвердження Типового статуту об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та Типового договору відносин власників житлових і нежитлових приміщень та управителя» від 27 серпня 2003 р. №141. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1155-03> (Редакція від 26.05.2017)

52. Наказ Міністерства освіти і науки, молоді та спорту України Про затвердження Положення про дитячі будинки і загальноосвітні школи-інтернати для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування 10.09.2012 № 995/557 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1629-12>

53. Коментар судової практики розгляду житлових спорів За заг. ред М.К. Галянтича. 2-ге вид., перероб. і допов. Київ. 2008. ст. 336.

54. Постанова Пленуму Верховного Суду України №2 «Про деякі питання, що виникли на практиці застосування судами житлового кодексу України» від 12.04.1985/Постанови Пленуму Верховного Суду України у цивільних справах. Київ: Видавничий дім „Скіф”. 2005. ст. 152-163.

55. Винник Б. Поняття «житло» в законодавстві України та його правове значення. *Юридичний журнал*. 2005. №3. ст. 26-31.

56. Галянтич М. Приватно-правове регулювання забезпечення права громадян на житло в Україні. *Право України*. 2003. №7. ст. 70-73.

57. Галянтич М., Махінчук В. Право на житло як особисте немайнове право. *Юридична Україна*. 2003. №10. ст. 19-24.

58. Галянтич М. Особисте немайнове право на житло (цивільно-правовий аспект). *Право України*. 2007. №5. ст. 32-36.

59. Галянтич М. Поняття «житло як особливого майнового об'єкта». *Підприємництва, господарство і право*. 2007. №7. ст. 32-34.

60. Галянтич М. Соціальне значення житлового законодавства. *Підприємництво, господарство і право*. 2008. №5. ст. 9-12.

61. Галянтич М. Розмежування договору соціального та комерційного найму(оренди) житла. *Підприємництво, господарство і право*. 2007. №8. ст. 24-28.

62. Коцюба В.О. Приватизація житла та її скасування . К: Видавець Фурса С.Я. 2007. ст. 152.

63. Мічман Л. Про місце житлового права в системі національного права України. *Підприємництво, господарство і право*. 2004. №12. ст. 22-26.

64. Мічурін Є. О., Сліпченко С. О., Соболев О. В. Житлове право України. Науково-практичний посібник. Харків: Еспада, 2004. 318с.

- 65.Радченко Л. Довірче управління у сфері інвестування у житлове будівництво. *Право України*. 2008. №1. ст. 62-66.
- 66.Кукса В.П., Онищук Г.І., Руль М.В., Семчук Г.М., Чернявський В.П. Створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків – основа реформування житлового сектора. Київ: Укрлітопис, 1996. 64 с.
- 67.Галянтич М.К. Житлове право України: навч. посіб. Київ: Юрінком Інтер, 2008. 548 с.
- 68.Житлове право України: навч. посіб./за ред. В.С. Гопанчука, Ю.О. Заїки. Київ: Істина, 2003. 208 с.
- 69.Федик Є. І. Житлове право. Навчальний посібник. Івано-Франківськ, ЦУЛ, 2012. 150с.
- 70.Федик Є. І., Луцький І. М., Котуха О. С. Житлове право України: навч. посіб. / Є. І. Федик (кер. авт. кол.), І. М. Луцький, О. С. Котуха та ін. Київ: центр учбової літератури, 2013. 194с.

НАВЧАЛЬНО-МЕТОДИЧНА КАРТА ДИСЦИПЛІНИ «Житлове право» (для бакалаврів)

Разом: 90 год., з них лекції – 24 год., семінарські заняття – 20 год., самостійна робота – 46 год.

Кількість балів за семестр	257 балів		
Модулі	Змістовий модуль I	Змістовий модуль II	Змістовий модуль III
Назва модуля	Загальна характеристика сімейного права. Правовідносини подружжя (81)	Актуальні проблеми окремих інститутів приватного права (94)	Актуальні проблеми судового захисту суб'єктивних приватних прав, свобод, законних інтересів (82)
Лекції	1 (1 бал) 2 (1 бал) 3 (1 бал)	4 (1 бал) 5 (2 бали) 6 (2 бали)	7(1 бал)8 (1 бал) 9 (2 бали)
Теми лекцій	Поняття, предмет, принципи та система житлового права України. Джерела житлового права	Забезпечення громадян України у державному та колективному житловому	Припинення житлових правовідносин. Виселення громадян з жилих приміщень
	Житлові правовідносини. Житловий фонд України	Виникнення та реалізація права власності на жилі приміщення в будинках (квартирах) приватного житлового фонду	Організаційно-правові форми утримання приватного житлового фонду
	Учасники та суб'єкти житлових правовідносин та їх правовий статус	Правове регулювання користування житлом	Захист житлових прав громадян
Семінарські і практичні заняття	3 (1+10 балів)	4 (1+10 балів)	3(1+10 балів)
Теми семінарських занять	Поняття, предмет, принципи та система житлового права України. Джерела житлового права	Забезпечення громадян України у державному та колективному	Припинення житлових правовідносин. Виселення громадян з жилих приміщень
	Житлові правовідносини. Житловий фонд України	Виникнення та реалізація права власності на жилі приміщення в будинках (квартирах) приватного житлового фонду	Організаційно-правові форми утримання приватного житлового фонду
	Учасники та суб'єкти житлових правовідносин та їх правовий статус	Правове регулювання користування житлом	Захист житлових прав громадян
Самостійна	1 (15 балів)	1 (15 балів)	1 (15 балів)
Поточний контроль	модульна контрольна робота №1 (10 балів)	модульна контрольна робота №2 (10 балів)	модульна контрольна робота №3 (10 балів)
Індивідуальна	20 балів	20 балів	20 балів
Підсумковий контроль	Розрахунковий коефіцієнт: 2,57		