

 МАУП	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД МІЖРЕГІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ» НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ ПРАВА ІМ.КНЯЗЯ ВОЛОДИМИРА ВЕЛИКОГО
Кафедра: <u>цивільно-правових дисциплін та міжнародного права</u>	
Затверджую: Директор навчального підрозділу  (підпис) Анатолій КИСЛИЙ (П.І.Б.) 2024 р.	Схвалено на засіданні кафедри цивільно-правових дисциплін та міжнародного права (назва кафедри) Протокол № 1 від 26.08.2024 р. Завідувач кафедри  (підпис) Віктор ШВЕЦЬ (П. І. Б.)

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

« ЖИТЛОВЕ ПРАВО »

Статус дисципліни: **вибіркові дисципліни професійної підготовки**

Освітньо-професійна програма: **Право**

Для напрямку: **08 «Право»**

Спеціальність: **081 «Право»**

Спеціалізація: _____

Форма навчання: **денна**; Курс: **3 (бакалавр)**; Семестр: **5**

Обсяг в кредитах ЄКТС/ Всього годин **4/120**

- лекції (Л) **24**
- семінарські заняття (СЗ) **20**
- практичні заняття (ПЗ)
- індивідуально-консультативна робота (ІКР)
- самостійна робота студентів (СРС) **76**

Робоча програма навчальної дисципліни складена на основі навчальної програми з дисципліни «Житлове право» д.ф.п., професора кафедри О.М. Міхатуліної (перезатверджена на засіданні кафедри цивільно-правових дисциплін та міжнародного права, протокол № 1 від 26 серпня 2024 року).

Розробник (-и) робочої програми навчальної дисципліни: О.М. Міхатуліна

Київ 2024 р.

II. Мета вивчення навчальної дисципліни

Метою вивчення дисципліни є: дати студентам основоположні знання з житлового права та житлового законодавства, навчити застосовувати їх в практичній роботі, а також аналізувати ситуації з житлових питань, що виникають у реальному житті, і правильно їх вирішувати.

Статус дисципліни: цикл дисциплін професійної та практичної підготовки.

Місце навчальної дисципліни в структурно-логічній схемі освітньо-професійної програми підготовки фахівців за відповідним ступенем вищої освіти. Дисципліна «Аграрне право» належить до циклу дисциплін професійної та практичної підготовки за ступенем вищої освіти «Бакалавр», для напряму: 08 «Право»; спеціальності: 081«Право»; спеціалізації: Адвокатська діяльність, Цивільне, право та право інтелектуальної власності, Господарське та трудове право.

Компетентності та програмні результати навчання з дисципліни «Житлове право»:

- оволодіння студентами системою знань житлово-правової спрямованості, засвоєння понять та ознак фундаментальних інституцій житлового права та сприяння формуванню у них правової культури і правосвідомості;
- засвоєння категоріально-понятійного апарату науки та законодавства житлового права. Вивчення цього курсу безпосередньо вплине на формування наукового світогляду і загальної культури у сфері приватноправових відносин, дасть можливість зрозуміти зміст, характер та особливості житлових правовідносин;
- формування у студентів певного обсягу житлово-правових знань, вироблення навичок аналізу приватноправових явищ, подій, інститутів та виявлення їх причинно-наслідкових зв'язків, самостійне узагальнення теорії та практики науки житлового права та житлового законодавства;
- розвиток юридичного мислення студентів, набуття навичок уміло орієнтуватися в питаннях найму (оренди) житла, користування, управління житлом, отриманням його у власність тощо керуючись отриманими знаннями, із застосування житлового законодавства України.

Завдання вивчення дисципліни є: ознайомити студентів з проблемами правового регулювання житлових правовідносин та основними джерелами, необхідними для його вивчення; ознайомити з принципами та методами даного інституту і навчити використовувати їх зміст при вирішенні конкретних правових питань; навчити застосовувати теоретичні положення на практиці; дати чітке уявлення про суб'єктів житлових відносин та їх види; розкрити правову природу договорів в житловій сфері; сприяти належному вивченню питань відповідальності та захисту житлових прав тощо.

Міждисциплінарні зв'язки: дати студентам основоположні знання з житлового права та житлового законодавства, навчити застосовувати їх в практичній роботі, а

також аналізувати ситуації з житлових питань, що виникають у реальному житті, і правильно їх вирішувати.

III. Очікувані результати навчання

У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен **знати:**

знати:

- основні проблеми науки житлового права;
- основні джерела, необхідні для вивчення житлових правовідносин;
- принципи та методи житлового права;
- поняття, елементи житлових правовідносин;
- поняття, види та правовий статус суб'єктів житлового права;
- поняття, види об'єктів житлових правовідносин;
- особливості надання громадянам жилих приміщень у будинках державного та комунального житлових фондів;
- правову природу договорів щодо користування житлом, набуття права власності на житло тощо;
- механізм захисту суб'єктами житлового права своїх прав та інтересів тощо.

вміти:

- використовувати знання з житлового права у вирішенні професійних завдань;
- застосовувати принципи та норми житлового права;
- дати юридичну оцінку житловим правовідносинам;
- тлумачити житлово-правові норми чинного законодавства України та використовувати роз'яснення вищих судових та інших органів у процесі застосування норм права;
- складати документи, що опосередковують реалізацію житлових прав громадян;
- вирішувати справи, пов'язані з охороною житлових прав громадян, раціональним використанням житла та забезпеченням захисту житлових прав громадян;
- правильно застосовувати набуті теоретичні знання та норми чинного житлового законодавства України при вирішенні конкретних справ, що виникають у практичній діяльності різних державних органів чи окремих громадян, у їх взаємовідносинах;
- вміти у належній формі викласти результати проведеної роботи — скласти проект рішення чи відповіді відповідного державного органу, заяви громадян (наприклад, з метою одержання інформації про стан та плани, проекти розвитку, реформування житлово-комунального господарства відповідного населеного пункту), тощо;

- сприяти забезпеченню дотримання житлового правопорядку, реалізації житлових прав особи, вирішувати питання взяття громадян на квартирний облік та надання житла у державному, спеціальному житлових фондах і т.д.;
- знаходити необхідні правові норми, що вміщуються у великому масиві нормативно-правових актів житлового законодавства, а також у актах інших суміжних галузей законодавства для застосування у конкретній професійній ситуації;
- узагальнювати практику застосування житлового законодавства та робити відповідні висновки.

IV. Критерії оцінювання результатів навчання

Під час вивчення дисципліни застосовується поточний, модульний та підсумковий контроль.

Поточний контроль проводиться для оцінювання рівня навчальних досягнень під час семінарських, практичних занять та якості виконання індивідуальної і самостійної роботи та передбачає перевірку рівня засвоєння знань, умінь і навичок студентом з кожного окремого модуля навчальної дисципліни.

Поточний контроль – проведення семінарських занять, відпрацювання академічних заборгованостей.

Поточний контроль під час проведення семінарських занять передбачає перевірку рівня засвоєння знань, умінь і навичок студентом з кожного окремого навчального (змістового) модуля навчальної дисципліни та їх корекцію. Прозорість оцінювання рівня знань студентів забезпечується чіткими критеріями.

Модульний контроль – визначає якість виконаної студентом навчальної роботи з певного навчального (змістового) модуля та оцінюється за сукупними підсумками поточної успішності, включаючи виконану індивідуальну, самостійну та модульну контрольну роботу.

Підсумковий контроль – виставляється як сума балів з усіх модулів навчальної дисципліни та обраховується, як правило, як середнє арифметичне складових модулів.

По закінченню вивчення навчальної дисципліни студент складає семестровий залік.

Сума балів за всі види навчальної	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою
-----------------------------------	-------------	-------------------------------

діяльності		для екзамену, курсового проекту (роботи), практики	для заліку
90 – 100	A	відмінно	Зараховано
82-89	B	добре	
75-81	C		
68-74	D	задовільно	
60-67	E		
35-59	FX	незадовільно з можливістю повторного складання	не зараховано з можливістю повторного складання
1-34	F	незадовільно з обов’язковим повторним вивченням дисципліни	не зараховано з обов’язковим повторним вивченням дисципліни

**Система оцінювання навчальних досягнень студентів
(для денної форми навчання)**

		5 семестр						
Вид діяльності студента	Максимальна к-сть балів за одиницю	Модуль 1		Модуль 2		Модуль 3		Форма контролю
		кількість одиниць	максимальна кількість балів	кількість одиниць	максимальна кількість балів	кількість одиниць	максимальна кількість балів	
Відвідування лекцій	1	3	3	4	4	4	4	Залік
Відвідування семінарських занять	1	3	3	4	4	4	4	
Відвідування практичних занять	-	-	-	-	-	-	-	
Робота на семінарському занятті	10	3	30	4	40	4	40	
Робота на практичному занятті	-	-	-	-	-	-	-	
Лабораторна робота (в тому числі допуск, виконання, захист)	-	-	-	-	-	-	-	
Виконання завдань для самостійної роботи	15	-	15	-	15	-	15	
Виконання модульної роботи	10	-	10	-	10	-	10	
Виконання ІНДЗ	20	-	20	-	20	-	20	
Разом	-		81	-	93		93	
Максимальна кількість балів:		267						
267:100=2,67 Студент набрав Х балів; Розрахунок: 2,67 = загальна кількість балів								100

Засобами оцінювання та методами демонстрування студентами результатів вивчення дисципліни «Житлове право» є:

- усний виступ;
- виконання письмового завдання;
- тестування;
- есе, дайджест;
- реферат;
- складання словника основних термінів, що визначені програмою курсу;
- ведення опорного конспекту лекцій;
- письмова контрольна робота;
- інші види навчально-наукової роботи (участь у гуртках, наукових конференціях тощо);
- підсумкова модульна робота.

VI. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

№	Курс III Семестр 5 Обсяг в кредитах ЄКТС/Всього годин 3/ 90	Кількість годин, з них:						Примітка
		Лек-ції (Л)	Семін. зан. (СЗ)	Пр., лаб. зан. (ПЗ, ЛЗ)	Інд- конс. роб. (ІКР)	Сам. роб. студ. (СРС)	Форма Контролю	
	Назва теми							
ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 1. Загальні положення житлового права								
1.	Поняття, предмет, принципи та система житлового права України. Джерела житлового права	2	2			2	У, ПК, Т, СР	
2.	Житлові правовідносини. Житловий фонд України	2	2			2	У, ПК, Т, СР, Р	
3.	Учасники та суб'єкти житлових правовідносин та їх правовий статус	2	2			4	У, ПК, Т, СР, Р	
ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 2: Правове регулювання користування жилими приміщеннями								
4.	Забезпечення громадян України у державному та колективному житловому фонді	2	2			6	У, ПК, Т, СР, Р	
5.	Виникнення та реалізація права власності на жилі приміщення в будинках (квартирах) приватного житлового фонду	4	4			8	У, ПК, Т, СР, Р	
6.	Правове регулювання користування житлом	4	2			6	У, ПК, Т, СР, Р	
ЗМІСТОВНИЙ МОДУЛЬ 3: Правове регулювання припинення житлових відносин та захист житлових прав громадян								
7.	Припинення житлових правовідносин. Виселення громадян з жилих приміщень	2	2			6	У, ПК, Т, СР, Р	
8.	Організаційно-правові форми утримання приватного житлового фонду	2	2			6	У, ПК, Т, СР, Р	
9.	Захист житлових прав громадян	4	2			6	У, ПК, Т, СР, Р	
		20	20			46		
	ВСЬОГО	90год.						
	Форма контролю	Залік						

Форми контролю:

Усне опитування – У
 Тестування – Т
 Перевірка конспектів – ПК
 Перевірка завдань для самостійної роботи – СР
 Контрольні роботи – КР
 Реферати - Р

6.1. Плани лекцій

ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 1. Загальні положення житлового права

Тема 1. Поняття, предмет, принципи та система житлового права України.

Джерела житлового права

Конституція України про право громадян на житло. Зміст права на житло. Форми здійснення конституційного права на житло. Житлові права та обов'язки громадян. Суб'єктивне право громадян на житло. Поняття та предмет житлового права. Принципи житлового права. Житлове право України як навчальна дисципліна та галузь законодавства. Методи житлового права. Система житлового права. Функції житлового права. Місце житлового права в правовій системі України. Наука житлового права та стан її розвитку. Житлове право і житлове законодавство. Історія розвитку житлового законодавства. Житлове законодавство – комплексна галузь законодавства України. Структура житлового законодавства. Поняття джерел житлового права. Принцип правонаступництва у житловому законодавстві. Співвідношення Житлового кодексу України і цивільного законодавства. Закони України у регулюванні житлових відносин. Значення Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» у регулюванні житлових відносин. Інші нормативні акти як джерела житлового права. Постанови Пленуму Верховного Суду України з житлових питань. Житлове і цивільне законодавство. Сучасні тенденції розвитку житлового законодавства.

Література: 1-5, 8-17, 21, 47, 53-55, 57, 67-70.

Тема 2. Житлові правовідносини. Житловий фонд України

Поняття житлових правовідносин та їх види. Поняття житлового приміщення та його характеристика. Призначення та види житлових приміщень. Вимоги, що пред'являються до жилих приміщень при їх реєстрації, обліку і здачі в експлуатацію. Поняття житлового фонду. Юридична класифікація жилих будинків і жилих приміщень за ознакою правосуб'єктності. Приватний житловий фонд. Державний житловий фонд. Особливості правового регулювання житлових відносин у будинках житлово-будівельних кооперативів. Житловий фонд житлових і житлово-будівельних кооперативів. Поняття житлового фонду як об'єкта колективної власності. Фонд жилих приміщень і жилих будинків, що є власністю колективного сільськогосподарського підприємства. Особливості правового регулювання житлових правовідносин у будинках і жилих приміщеннях, побудованих або набутих іншим законним шляхом за рахунок власних коштів підприємств (житловий фонд підприємств). Соціальний житловий фонд.

Література: 3, 5, 21, 25, 55, 57, 69-70.

Тема 3. Учасники та суб'єкти житлових правовідносин та їх правовий статус

Суб'єкти і об'єкти житлового права. Права та обов'язки іноземних громадян і осіб без громадянства у житлових відносинах. Громадяни України як суб'єкти житлових правовідносин. Органи виконавчої влади як суб'єкти житлових правовідносин та їх компетенція. Органи місцевого самоврядування. Об'єднання громадян як суб'єкти житлових правовідносин. Органи спеціальної компетенції. Управління державним житловим фондом. Компетенція рад, виконкомів місцевих рад, місцевої державної адміністрації у сфері управління державним житловим фондом. Органи управління відомчим житловим фондом, житловим фондом підприємств. Особливості виникнення житлових правовідносин у державному житловому фонді. Державний облік житлового фонду. Виключення жилих будинків і жилих приміщень із житлового фонду. Переведення житлових приміщень в нежитлові.

Література: 5, 21, 32, 69-70

ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 2: Правове регулювання користування жилими приміщеннями

Тема 4. Забезпечення громадян України у державному та колективному житловому фонді

Право на одержання жилого приміщення у будинках державного і колективного житлового фонду. Умови і підстави прийняття громадян на квартирний облік. Правові підстави визнання громадян такими, що потребують поліпшення житлових умов. Облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, за місцем їх проживання. Облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, за місцем їх роботи. Порядок ведення обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов. Підстави зняття з квартирної обліку громадян. Перенесення черговості громадян, які перебувають на квартирному обліку для поліпшення житлових умов. Підстави зняття з квартирної обліку. Особливості прийняття на облік громадян для поліпшення житлових умов у будинках житлового колективного фонду. Надання жилих приміщень. Випадки надання громадянам жилої площі незалежно від перебування на обліку для поліпшення житлових умов. Першочергове надання жилих приміщень. Позачергове надання жилих приміщень. Норма жилої площі, її значення. Норма жилої площі, що надається громадянам. Співвідношення норми жилої площі, що надається громадянам, з іншими нормами (нормою жилої площі, обліковою нормою, нормою середньої забезпеченості житлом). Вимоги, що висуваються до жилих приміщень. Врахування інтересів громадян при наданні жилих приміщень. Надання жилих приміщень у квартирі, де проживають два або більше наймачів. Порядок надання жилих приміщень у будинках житлового фонду місцевих рад. Порядок надання жилих приміщень у будинках відомчого житлового фонду. Особливості порядку надання жилих приміщень у будинках, що належать до колективного житлового фонду. Заселення жилих приміщень у будинках, що споруджені із залученням коштів підприємств, установ і організацій. Гласність при розподілі жилої площі. Ордер на жиле приміщення. Співвідношення ордера на жиле приміщення з

рішенням на його надання. Правове значення ордеру на вселення у квартиру в будинках житлових і житлово-будівельних кооперативів. Правові підстави визнання ордеру на жиле приміщення недійсним. Право громадян, які одержали жиле приміщення у будинках державного житлового фонду, на приватизацію цього жилого приміщення, його оренду або користування за договором найму жилого приміщення.

Література: 3-5, 21-22, 27, 31, 41, 44, 53, 70.

Тема 5. Виникнення та реалізація права власності на жилі приміщення в будинках (квартирах) приватного житлового фонду

Підстави виникнення та припинення права власності на житло. Будівництво. Виникнення права приватної власності в процесі приватизації. Викуп житла державної форми власності. Викуп житла на аукціоні. Виникнення права власності на нове житло у зв'язку з вилученням земельної ділянки. Законодавче регулювання приватизації державного житлового фонду. Механізм приватизації державного житлового фонду. Право громадян на приватизацію державного житлового фонду. Норма житла при приватизації. Приватизація житла в будинку, що потребує ремонту. Приватизація громадського житлового фонду. Приватизація допоміжних приміщень жилого будинку. Договір оренди жилого приміщення у будинках (квартирах), що належать громадянам на праві приватної власності як форма користування жилою площею. Реприватизація житла. Квартири, які не підлягають приватизації. Багатоквартирний будинок. Співвласники багатоквартирного будинку. Кондомініум. Спільна власність власників квартир у багатоквартирному будинку.

Література: 1, 3-5, 24, 41, 57-58, 61, 67.

Тема 6. Правове регулювання користування житлом

Право власності громадянина на квартиру, житловий будинок або інше житлове приміщення як підстава користування приміщеннями. Право членів сім'ї власника житла на користування цим житлом (ст. 405 ЦК України). Договір найму житлового приміщення як підстава володіння і користування приміщенням. Договір найму житла. Договір піднайму житла. Договір комерційного найму житлового приміщення. Правочини, об'єктом яких є житлові приміщення. Договір купівлі-продажу квартири (будинку). Договір міни квартири (будинку) Договір дарування квартири (будинку). Договір довічного утримання. Продаж будинків (квартир) на аукціонах. Застава житлових будинків (квартир). Укладання заповіту на житлове приміщення. Спадкування житлових приміщень.

Поняття службового житлового приміщення. Призначення службових жилих приміщень. Нормативне регулювання порядку надання службових жилих приміщень і користування ними. Підстави і порядок надання службових житлових приміщень. Перелік категорій працівників, яким надаються службові жилі приміщення. Користування службовими житловими приміщеннями. Приватизація службових житлових приміщень. Правові підстави виселення із службових житлових приміщень.

Поняття та види гуртожитків. Нормативне регулювання порядку надання гуртожитків і користування ними. Надання гуртожитків. Порядок користування приміщеннями в гуртожитках. Оплата за проживання у гуртожитках. Приватизація жилих приміщень у гуртожитках. Правові підстави виселення з гуртожитків. Інші спеціалізовані жилі приміщення. Жилі приміщення маневреного житлового фонду. Готелі-притулки. Будинки для осіб похилого віку і самотніх громадян.

Порядок створення і діяльності ЖБК. Житловий фонд житлово-будівельних кооперативів. Умови прийняття громадян до ЖБК. Право на одержання житлового приміщення у будинках ЖБК. Перехід права власності на жиле приміщення члена кооперативу, який сплатив пайові внески. Права і обов'язки членів ЖБК, пов'язані із володінням і користуванням житловими приміщеннями. Права й обов'язки членів житлово-будівельного кооперативу та членів їх сімей. Перспективи розвитку житлової кооперації в Україні. Користування жилими приміщеннями у будинках колективних сільськогосподарських підприємств. Нормативне регулювання та особливості створення молодіжних житлових комплексів.

Література: 3-7, 8-12, 18,20, 22, 28,32-34, 43, 47, 52-55, 59,61, 69-70.

ЗМІСТОВНИЙ МОДУЛЬ 3: Правове регулювання припинення житлових відносин та захист житлових прав громадян

Тема 7. Припинення житлових правовідносин. Виселення громадян з жилих приміщень

Законодавчі гарантії забезпечення стабільності права громадян на жиле приміщення. Підстави і порядок виселення громадян із жилих приміщень. Виселення з наданням іншого упорядкованого жилого приміщення. Вимоги щодо упорядкованості жилого приміщення. Виселення з наданням іншого жилого приміщення. Вимоги, яким повинні відповідати жилі приміщення, що надаються громадянам при виселенні. Надання жилих приміщень у зв'язку зі знесенням будинку або переобладнанням будинку (приміщення) у нежиле. Надання жилих приміщень у зв'язку з виселенням із будинку (жилого приміщення), що загрожує обвалом; порядок вирішення питань про виселення громадян у цих випадках. Виселення без надання громадянам іншого жилого приміщення. Порядок виселення громадян у зв'язку із визнанням ордеру на жиле приміщення недійсним.

Припинення права на користування квартирою у будинках житлових і житлово-будівельних кооперативів. Виключення із членів кооперативу. Порядок виселення з кооперативної квартири. Підстави і порядок виселення з будинків колективних сільськогосподарських підприємств. Порядок забезпечення жилими приміщеннями громадян, які проживають у належних їм на праві власності будинках (квартирах), у зв'язку з вилученням земельної ділянки для державних і громадських потреб, знищенням будинку, а також при втраті квартири, при проведенні капітального ремонту будинку або при істотному зменшенні (збільшенні) його площі. Вимоги до жилих приміщень, що надаються громадянам. Форми компенсації громадянам,

будинки (квартири) яких були втрачені у зв'язку з вилученням земельних ділянок, знесенням будинку або іншими діями правочинних органів державної влади й управління.

Література: 1-5, 26, 30, 45-47, 53,54, 66, 69-70.

Тема 8. Організаційно-правові форми утримання приватного житлового фонду

Співвласники багатоквартирного будинку. Правове становище співвласників квартир. Правовий статус товариства співвласників багатоквартирного будинку. Створення товариства співвласників. Статут об'єднання власників, його зміст та основні положення. Власність членів об'єднання. Членство в об'єднанні. Права та обов'язки членів об'єднання. Ліквідація та реорганізація об'єднання. Повноваження та обов'язки об'єднання власників щодо схоронності квартир (будинків). Законодавче і нормативне регулювання розвитку приватного житлового фонду в сучасних умовах. Проблеми удосконалення законодавства. Державна іпотека в будівництві приватного житла. Державна Програма «Доступне житло». Нормативно-правові основи забезпечення схоронності житлового фонду в Україні. Обов'язки наймодавця щодо забезпечення експлуатації, схоронності і капітального ремонту житлових приміщень. Обов'язки громадян із забезпечення схоронності житлових приміщень та виконання поточного ремонту. Експлуатація, технічне обслуговування та ремонт житлового фонду.

Література: 1-4, 5, 11, 14, 17, 32, 45-47, 48-52, 66, 69-70.

Тема 9. Захист житлових прав громадян

Види порушень житлового законодавства. Загальна характеристика відповідальності за порушення житлового законодавства та її види. Види відповідальності за неналежне використання житлового фонду та інші порушення житлового законодавства. Відшкодування шкоди, заподіяної житловим будинкам, житловим приміщенням незаконною поведінкою посадових осіб і громадян. Захист житлових прав. Нотаріальний, адміністративний, судовий захист. Підвідомчість розгляду і вирішення житлових спорів. Розгляд житлових спорів в адміністративному порядку. Розгляд житлових спорів господарським судом. Судовий порядок розгляду житлових спорів. Характеристика категорій спорів, що розглядаються у судовому порядку. Засоби забезпечення позовів з житлових спорів та особливості виконання рішень.

Література: 3, 22, 53-54, 64, 69-70.

6.2. Плани семінарських (практичних, лабораторних) занять

ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 1. Загальні положення житлового права

Тема 1. Поняття, предмет, принципи та система житлового права України.

Джерела житлового права

1. Конституційні права людини на житло.
2. Поняття, предмет та метод житлового права.
3. Принципи житлового права та їх характеристика.
4. Система житлового права. Функції житлового права
5. Поняття житлового законодавства. Співвідношення житлового законодавства і житлового права.
6. Система сучасного житлового законодавства.
7. Джерела житлового права.
8. Житлове і цивільне законодавство.

Література: 1-5, 8-17, 21, 47, 53-55, 57, 67-70.

Тема 2. Житлові правовідносини. Житловий фонд України

1. Поняття житлових правовідносин їх види та структура.
2. Поняття та види жилих приміщень.
3. Складові частини жилих приміщень.
4. Порядок виключення жилих приміщень (будинків) з житлового фонду.
5. Поняття та види житлового фонду.
6. Соціальний житловий фонд.

Література: 3, 5, 21, 25, 55, 57, 69-70.

Тема 3. Учасники та суб'єкти житлових правовідносин та їх правовий статус

1. Поняття та види суб'єктів житлового права.
2. Права та обов'язки іноземних громадян і осіб без громадянства у житлових відносинах.
3. Органи виконавчої влади як суб'єкти житлових правовідносин та їх компетенція.
4. Об'єднання громадян як суб'єкти житлових правовідносин.
5. Компетенція рад, місцевої державної адміністрації у сфері управління державним житловим фондом.

Література: 5, 21, 32, 69-70

ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 2: Правове регулювання користування жилими приміщеннями

Тема 4. Забезпечення громадян України у державному та колективному житловому фонді

1. Право на одержання жилого приміщення у будинках державного і колективного житлового фонду.
2. Умови і підстави прийняття громадян на квартирний облік.

3. Надання жилих приміщень. Врахування інтересів громадян при наданні жилих приміщень.

4. Першочергове та позачергове надання жилих приміщень.

Література: 3-5, 21-22, 27, 31, 41, 44, 53, 70.

Тема 5. Виникнення та реалізація права власності на жилі приміщення в будинках (квартирах) приватного житлового фонду

1. Підстави виникнення та припинення права власності на житло.
2. Користування жилими приміщеннями в будинках (квартирах) приватного житлового фонду.
3. Правове регулювання права спільної власності на квартиру (будинок).
4. Право власника на забудову земельної ділянки. Садиба.
5. Квартира як об'єкт права приватної власності.
6. Набуття права власності у разі приватизації державного майна та майна, що є у комунальній власності.
7. Забезпечення житловими приміщеннями громадян, будинки яких зносяться у зв'язку з вилученням земельних ділянок.

Література: 1, 3-5, 24, 41, 57-58, 61, 67.

Тема 6. Правове регулювання користування житлом

1. Право власності особи на квартиру, житловий будинок або інше житлове приміщення як підстава користування приміщеннями. Право членів сім'ї власника житла на користування цим житлом (ст. 405 ЦК України).
2. Договір найму жилого приміщення як підстава володіння і користування приміщенням. Договір найму житла.
3. Оренда житла з викупом (ст. 810-1 ЦК України)
4. Поняття та загальна характеристика договору найму жилого приміщення в будинках державного та громадського житлового фонду.
5. Сторони договору найму жилого приміщення. Наймодавець. Наймач. Предмет та строк договору найму жилого приміщення.
6. Поняття, форма, зміст договору піднайму жилого приміщення.
7. Права та обов'язки сторін за договором найму житлового приміщення.
8. Зміна та припинення договору найму житлового приміщення

Література: 3-7, 8-12, 18, 22, 28, 32, 43, 47, 52-55, 59, 61, 69-70.

ЗМІСТОВНИЙ МОДУЛЬ 3: Правове регулювання припинення житлових відносин та захист житлових прав громадян

Тема 7. Припинення житлових правовідносин. Виселення громадян з жилих приміщень

1. Загальні підстави припинення житлових правовідносин .
2. Виселення наймачів у зв'язку з капітальним ремонтом будинку.

3. Виселення громадян із жилих приміщень із забезпеченням іншим житлом.
4. Виселення без надання громадянам іншого жилого приміщення.
5. Правові наслідки виселення громадян із жилих приміщень.

Література: 1-5, 26, 30, 45-47, 53,54, 66, 69-70.

Тема 8. Організаційно-правові форми утримання приватного житлового фонду

1. Товариство співвласників багатоквартирного будинку та його правовий статус.
2. Статут об'єднання власників, його зміст та основні положення.
3. Власність членів об'єднання.
4. Права та обов'язки членів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.
5. Ліквідація та реорганізація об'єднання співвласників.
6. Нормативно-правові основи забезпечення схоронності житлового фонду в Україні.
7. Обов'язки наймодавця щодо забезпечення експлуатації, схоронності і капітального ремонту житлових приміщень.
8. Обов'язки наймачів із забезпечення схоронності житлових приміщень та виконання поточного ремонту.
9. Технічне обслуговування, ремонт та реконструкція жилих приміщень.

Література: 1-4, 5, 11, 14, 17, 32, 45-47, 48-52, 66, 69-70.

Тема 9. Захист житлових прав громадян

1. Поняття та види юридичної відповідальності в галузі житлового права.
2. Поняття та види житлових правопорушень.
3. Зміст житлового правопорушення.
4. Об'єкти житлових правопорушень.
5. Поняття та порядок вирішення житлових спорів.

Література: 3, 22, 53-54, 64, 69-70.

6.3. Завдання для самостійної роботи здобувачів вищої освіти

ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 1. Загальні положення житлового права

Тема 1. Поняття, предмет, принципи та система житлового права України.

Джерела житлового права

Питання для самостійного вивчення:

1. Право громадян України на житло.
2. Принцип недоторканості житла.
3. Принцип стабільності житлових правовідносин.
4. Житлове право як комплексна галузь права.
5. Значення Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» у регулюванні житлових відносин.
6. Принцип правонаступництва у житловому законодавстві.
7. Житлове законодавство – комплексна галузь законодавства України.

8. Основні положення Концепції державної житлової політики.

Література: 1-5, 8-17, 21, 47, 53-55, 57, 67-70.

Тема 2. Житлові правовідносини. Житловий фонд України

Питання для самостійного вивчення:

1. Поняття та характеристика житлових правовідносин.
2. Жила та загальна площа жилих приміщень.
3. Непридатні для проживання жилі приміщення – поняття та характеристика.
4. Передумови здачі новоспрудженого будинку в експлуатацію.
5. Державний облік житлового фонду.

Література: 3, 5, 21, 25, 55, 57, 69-70.

Тема 3. Учасники та суб'єкти житлових правовідносин та їх правовий статус

Питання для самостійного вивчення:

1. Об'єкти житлового права.
2. Особливості виникнення житлових правовідносин у державному житловому фонді.
3. Органи управління житловою сферою.
4. Проблемні питання розвитку житлового будівництва в Україні.

Література: 5, 21, 32, 69-70.

Модульна контрольна №1

1. В яких з перерахованих статтях Конституції закріплено гарантії житлових прав громадян:

- А) Ст. Ст. 3, 13, 27, 31, 49, 56, 67;
- Б) Ст. Ст. 3, 30, 33, 41, 47, 48, 55;
- В) Ст. Ст. 3, 17, 23, 40, 46, 49, 69.

2. Визначте правильну відповідь поняття «Житлове право»

- А) Це комплексна галузь права, яка об'єднує сукупність встановлених або санкціонованих державою правових норм, що регулюють суспільні відносини, які виникають у результаті реалізації громадянами України права на житло та складаються в процесі користування жилими приміщеннями, придбання житла у власність, управління та експлуатації житлових фондів;
- Б) Це галузь права, яка врегульовує суспільні відносини в сфері розподілу та використання житла громадянами, придбання житла у власність, найму жилих приміщень та догляду за житлом, користування службовими приміщеннями;
- В) Це окрема галузь права, яка врегульовує суспільні відносини щодо особистих та майнових конституційних прав громадян на житло.

3. Що є предметом житлового права:

- А) суспільні відносини, які виникають з приводу забезпечення конституційних прав громадян на житло;

Б) відносини користування жилими приміщеннями та набуття їх у власність громадян;
В) коло суспільних відносин, які виникають з приводу забезпечення конституційного права громадян України на житло і ґрунтуються на множинності шляхів його реалізації та багатоманітності форм власності на житло.

4. У якому році прийнятий чинний Житловий кодекс:

- А) 1993 рік;
- Б) 1963 рік;
- В) 2009 рік;
- Г) 1983 рік.

5. У якій з приведених відповідей найбільш повно і правильно характеризуються житлові правовідносини:

А) Виникають у зв'язку із забезпеченням громадян житловими приміщеннями; виникають у зв'язку із володінням та користуванням житловим приміщенням; відносини користування службовими житловими приміщеннями, гуртожитками та іншим спеціалізованим житлом; виникають у сфері управління, експлуатації, забезпечення схоронності, ремонту житлових приміщень; виникають у зв'язку з приватизацією державного та комунального житлового фонду; житлово-комунальні відносини; виникають у сфері управління, експлуатації, забезпечення схоронності, ремонту житлового фонду; виникають у зв'язку з відповідальністю за порушення житлового законодавства;

Б) Виникають щодо конкретної особи; мають оплатний характер; відносини користування службовими житловими приміщеннями, гуртожитками та іншим спеціалізованим житлом; виникають у сфері управління, експлуатації, забезпечення схоронності, ремонту житлових приміщень; виникають у зв'язку з приватизацією державного та комунального житлового фонду; житлово-комунальні відносини.

6. Що є об'єктом житлового права в широкому розумінні:

- А) сукупність благ, з приводу яких суб'єкти житлового права вступають у житлові правовідносини, здійснюють свої суб'єктивні права та обов'язки;
- Б) сукупність суспільних відносин, які виникають у процесі отримання, користування та управління житлом;
- В) сукупність суспільних відносин по забезпеченню природних прав громадян.

7. Що є об'єктом житлового права у вузькому розумінні:

- А) сукупність суспільних відносин по забезпеченню громадян житлом;
- Б) сукупність суб'єктивних прав громадян та житлових благ;
- В) сукупність благ, з приводу яких суб'єкти житлового права вступають у житлові правовідносини, здійснюють свої суб'єктивні права та обов'язки;

8. Визначте вірне визначення суб'єктів житлового права:

- А) фізичні та юридичні особи, які реалізують гарантовані Конституцією України особисті та майнові житлові права;
- Б) колективні або індивідуальні особи, які у відповідності до вимог житлового законодавства використовують свою правосуб'єктність у конкретних житлових правовідносинах, виступаючи реалізаторами житлових прав та носіями обов'язків у галузі житлового права;
- В) фізичні та юридичні особи, які наділені право дієздатністю.

9. В якому з приведених варіантів відповідей вірно визначені види колективних суб'єктів житлового права:

- А) міністерства та відомства, підприємства, установи, організації, які мають власний житловий фонд; житлово-експлуатаційні організації; електро-, тепло-, газо-, постачальні та інші організації; об'єднання громадян, власники житла; наймачі житла.
- Б) власники та наймачі житла;
- В) органи управління житлово-комунальним господарством; органи місцевого самоврядування; підприємства, установи, організації, які мають власний житловий фонд; житлово-експлуатаційні організації; електро-, тепло-, газо-, постачальні та інші організації; об'єднання громадян.

10. Що називають методами житлового права:

- А) сукупність відносин, які виникають при реалізації житлових прав громадян;
- Б) передбачені і закріплені в нормах Житлового кодексу положення щодо прав громадян;
- В) передбачені правовими нормами способи і прийоми, які спрямовані на ефективне регулювання житлових відносин.

11. В якому з варіантів відповідей вірно розкривається сутність поняття принципів житлового права:

- А) сукупність вихідних засад, які становлять основу виникнення та розвитку житлового права, та загальнообов'язкових вимог, які пред'являються до учасників житлових правовідносин;
- Б) основні засади, в яких втілені найхарактерніші риси житлового права;
- В) обидва варіанти вірні.

12. Які із зведених у групи принципів належать до принципів житлового права:

- А) законності; об'єктивності; охорони власності; свободи договору; принцип добросовісності; принцип розумності; принцип справедливості;
- Б) законності; принцип недоторканості власності; принцип демократичного ставлення до громадян-наймачів та власників жилих приміщень; принцип недоторканості житла; принцип стабільності житлових правовідносин;

В) законності; принцип усності; принцип об'єктивної істини; диспозитивності.

13. Поняття функцій житлового права:

А) основні способи забезпечення громадян житлом;

Б) основні напрямки правового впливу на житлові правовідносини з метою їх впорядкування;

В) основні засади догляду та збереження житлового фонду.

14. Які Ви знаєте функції житлового права:

А) регулятивну; превентивну; охоронну;

Б) превентивну;

В) охоронну.

15. Який з приведених зразків текстів відповідає змісту статті 2 чинного Житлового кодексу України:

А) жилі будинки і жилі приміщення призначаються для постійного проживання громадян, а також для використання у встановленому порядку як службових жилих приміщень і гуртожитків. Надання приміщень у жилих будинках для потреб промислового характеру забороняється.

Б) завданнями житлового законодавства України є регулювання житлових відносин з метою забезпечення гарантованого Конституцією України права громадян на житло, належного використання і схоронності житлового фонду, а також зміцнення законності в галузі житлових відносин;

В) управління житловим фондом здійснюється власником або уповноваженим ним органом у межах, визначених власником.

16. Яке з визначень, на Ваш погляд, найбільш повно розкриває зміст поняття «цивільне законодавство»:

А) це сукупність нормативних актів, що містять норми житлового права, які регулюють суспільні відносини із задоволення потреб фізичних осіб в житлі і пов'язані з ними відносини з управління житловим фондом, забезпечення його схоронності, експлуатації та ремонту;

Б) це сукупність правових норм, які регулюють суспільні відносини із задоволення потреб фізичних осіб в житлі і пов'язані з ними відносини з управління житловим фондом, забезпечення його схоронності, експлуатації та ремонту;

В) це закони, які регулюють суспільні відносини із задоволення потреб фізичних осіб в житлі і пов'язані з ними відносини з управління житловим фондом, забезпечення його схоронності, експлуатації та ремонту.

17. Яке з визначень, на Ваш погляд, вірно розкриває зміст поняття «житлова політика держави»:

- А) житлова політика держави – сукупність правових норм, які забезпечують реалізацію конституційних положень щодо забезпечення громадян України житлом та здійснення внутрішньої соціально спрямованої діяльності держави;
- Б) житлова політика держави – сукупність правових норм та інших юридично значимих засобів, які забезпечують реалізацію конституційних положень щодо забезпечення громадян України житлом та здійснення внутрішньої соціально спрямованої діяльності держави;
- В) житлова політика держави – сукупність реальних дій уряду щодо забезпечення реалізації конституційних положень по забезпеченню громадян України житлом та здійсненню внутрішньої соціально спрямованої діяльності держави.

18. Визначте основні напрямки державної житлової політики в Україні відповідно до положень Концепції державної житлової політики:

- А) створення умов, за яких кожний громадянин вільно, на вибір, відповідно до своїх потреб і можливостей зміг би побудувати житло, придбати його у власність, взяти в оренду;
- Б) забезпечення житлом за рахунок держави у межах встановленої норми соціально незахищених громадян, які потребують поліпшення житлових умов; надання житла з державного житлового фонду, або субсидій, пільгових кредитів сім'ям, які тривалий час перебувають на квартирному обліку; зміна стратегії містобудування в напрямі розширення обсягів спорудження більш комфортного житла; ліквідація ветхого і аварійного державного житлового фонду;
- В) всі перераховані вище та інші напрямки.

19. Визначте правильну відповідь основних завдань у житловій сфері, які повинні бути вирішені на державному рівні:

- А) збільшення обсягів житлового будівництва; вдосконалення нормативно-правових актів щодо фінансування та кредитування будівництва житла; сприяння збільшенню інвестицій у житлове будівництво; надання в оренду соціального житла громадянам, які потребують соціального захисту з боку держави; створення сприятливих умов для придбання і спорудження житла для молодих сімей, одиноких молодих громадян, сільських жителів, військовослужбовців;
- Б) будівництво житла для соціально незахищених сімей; посилення санкцій за незаконне будівництво житла громадянами; надання кредитів для житлового будівництва молодим сім'ям; забезпечення безкоштовним житлом військовослужбовців;
- В) будівництво житла для соціально незахищених громадян; розвиток інвестицій у житловому секторі; забезпечення окремих категорій громадян гуртожитками і службовим житлом; надання безоплатного житла працівникам міліції; зменшення плати за комунальні послуги.

20. Які Ви знаєте основні функції управління у сфері житлових правовідносин:

- А) планування житлового будівництва; облік житлового фонду; облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов; забезпечення громадян жилими приміщеннями; контроль за законністю квартирної обліку та порядку забезпечення громадян жилими приміщеннями; забезпечення схоронності та належної експлуатації житлового фонду; вирішення житлових спорів;
- Б) планування житлового будівництва; приватизація державного житлового фонду; капітальний та поточний ремонт жилих приміщень; надання службового житла; встановлення норм житлової площі для громадян; вирішення житлових спорів;
- В) планування житлового будівництва; ведення обліку громадян для отримання службового житла; розширення сфери будівництва соціального житла.

21. Поняття органів управління житловою сферою:

- А) юридичні особи уповноважені на здійснення певних функцій у сфері житлового будівництва;
- Б) юридичні особи та інші державні органи, які виконують функції розподілу державного житлового фонду;
- В) юридично відособлені державні, самоврядні та громадські інституції, які уповноважені здійснювати організаційно-розпорядчі, координаційні, консультативні, контрольні та інші функції в галузі житлових правовідносин.

22. Управління у житловій сфері мають право здійснювати такі суб'єкти:

- А) Верховна Рада України, фонд державного майна України, житлово-експлуатаційні організації, товариства власників багатоквартирного будинку, органи соціального захисту;
- Б) Верховна Рада України, Кабінет Міністрів України, Антимонопольний комітет України, судові органи, нотаріуси, об'єднання громадян, підприємства, установи, організації;
- В) Верховна Рада України, Кабінет Міністрів України, місцеві державні адміністрації, сільські, селищні, міські, районні (районні у містах), обласні ради, Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, житлово-експлуатаційні організації.

23. Поняття «житла» як основної категорії житлового права:

- А) житло – особлива споруда або приміщення, спеціально призначена для постійного або тимчасового проживання людей (приватний будинок, квартира, кімната в готелі, дача, садовий будинок тощо) і яка відповідає встановленим санітарним, протипожежним, містобудівним та технічним вимогам.
- Б) квартира або будинок, де громадянин постійно або тимчасово проживає;
- В) особлива споруда або приміщення, спеціально призначена для постійного або тимчасового проживання людей.

24. Поняття житлового фонду:

- А) сукупність всіх жилих приміщень незалежно від форм власності, включаючи жилі будинки, спеціалізовані будинки (гуртожитки, будинки-інтернати для ветеранів, інвалідів тощо), квартири, службові жилі приміщення, інші жилі приміщення в будівлях, які є придатними для проживання;
- Б) сукупність жилих будинків та інших жилих приміщень державного та приватного житлового фонду;
- В) сукупність жилих будинків та інших жилих приміщень, що перебувають у власності громадян, а також у власності юридичних осіб.

25. Які види житлового фонду закріплені у ст. 4 ЖК України:

- А) державний житловий фонд, приватний житловий фонд;
- Б) державний житловий фонд; громадський житловий фонд; фонд житлово-будівельних кооперативів; приватний житловий фонд; житловий фонд соціального призначення;
- В) приватний житловий фонд; житловий фонд соціального призначення.

26. Поняття приватного житлового фонду:

- А) сукупність жилих будинків та інших жилих приміщень, що перебувають у власності громадян;
- Б) сукупність жилих будинків та інших жилих приміщень, що перебувають у власності житлово-будівельних кооперативів до моменту повної виплати його членами пайових внесків;
- В) сукупність жилих будинків та інших жилих приміщень, що перебувають у власності громадян, а також у власності юридичних осіб.

ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 2: Правове регулювання користування жилими приміщеннями

Тема 4. Забезпечення громадян України у державному та колективному житловому фонді

Питання для самостійного вивчення:

1. Порядок ведення обліку осіб, які потребують поліпшення житлових умов.
2. Норма жилої площі.
3. Порядок оформлення облікової справи громадянина.
4. Порядок взяття громадян на соціальний квартирний облік.
5. Порядок надання житла громадянам у житловому фонді соціального призначення.

Література: 3-5, 21-22, 27, 31, 41, 44, 53, 70.

Тема 5. Виникнення та реалізація права власності на жилі приміщення в будинках (квартирах) приватного житлового фонду

Питання для самостійного вивчення:

1. Правомочності щодо використання будинку (квартири), що на лежить громадянинові на праві приватної власності.
2. Права членів сім'ї і колишніх членів сім'ї власника щодо користування жилою площею у будинку (квартирі), який йому належить на праві власності.
3. Зміст договору (найму) оренди жилого приміщення у будинках (квартирах), що належать громадянам на праві приватної власності, як форма користування жилою площею у цих будинках (квартирах).
4. Правові наслідки переходу права власності на будинок (квартиру).
5. Поняття та правовий зміст спільної власності на житло.
6. Права і обов'язки співвласників квартири (будинку).
7. Законодавче регулювання приватизації державного житлового фонду.
8. Багатоквартирний будинок та його співвласники.
9. Спільна власність власників квартир у багатоквартирному будинку.
10. Договір оренди жилого приміщення у будинках (квартирах), що належать громадянам на праві приватної власності як форма користування жилою площею.

Література: 1, 3-5, 24, 41, 57-58, 61, 67.

Тема 6. Правове регулювання користування житлом

Питання для самостійного вивчення:

1. Договір купівлі-продажу квартири (будинку).
2. Договір дарування квартири (будинку).
3. Договір довічного утримання.
4. Спадкування житлових приміщень.
5. Типовий договір найму житлового приміщення.
6. Члени сім'ї наймача, їх права та обов'язки.
7. Тимчасові жильці та їх правовий статус.
8. Виселення піднаймачів і тимчасових жильців у разі припинення договору найму жилого приміщення.
9. Порядок отримання наймачем охоронного свідоцтва (броні).
10. Підстави виникнення житлових правовідносин.
11. Міжміський обмін жилих приміщень та його характеристика.
12. Забезпечення наймачів іншими житловими приміщеннями у зв'язку з капітальним ремонтом будинку.
13. Виселення з житлового приміщення без надання іншого житла.
14. Оскарження незаконного виселення із займаного житла.
15. Зміна договору найму за ініціативою сторін.
16. Розірвання договору найму жилого приміщення в будинках державного та громадського житлового фонду.

Література: 3-7, 8-12, 18, 22, 28, 32, 43, 47, 52-55, 59, 61, 69-70.

Модульна контрольна №2

1. Відповідно до ст. 47 Конституції України право на безоплатне отримання житла гарантується:

- А) всім громадянам України;
- Б) громадянам, які потребують соціального захисту;
- В) молодим сім'ям з дітьми.

2. Поняття квартирного обліку:

А) постійна діяльність уповноважених органів по установленню черговості на одержання жилої площі, а також, її розподілу між громадянами, які потребують поліпшення житлових умов;

Б) постійна діяльність підприємств, установ, організацій по забезпеченню житлом своїх працівників;

В) постійна діяльність підприємств, установ, організацій по забезпеченню житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

3. Облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, здійснюється:

А) за місцем проживання – у виконавчому комітеті районної, міської, районної в місті, селищної, сільської ради;

Б) за місцем роботи – на підприємствах, в установах, організаціях, що мають житловий фонд і ведуть житлове будівництво або беруть пайову участь у житловому будівництві;

В) за місцем проживання – у виконавчому комітеті районної, міської, районної в місті, селищної, сільської ради; за місцем роботи – на підприємствах, в установах, організаціях, що мають житловий фонд і ведуть житлове будівництво або беруть пайову участь у житловому будівництві.

5. З якого віку громадяни самостійно здійснюють право на одержання жилого приміщення у будинках державного і громадського житлового фонду:

А) з настанням 16 років, або моменту вступу до шлюбу;

Б) з настанням повноліття (18 років), або у випадках передбачених законом з часу одруження чи влаштування на роботу;

В) з настанням 14 років, або моменту заняття підприємницькою діяльністю.

6. Умови взяття громадян на квартирний облік:

А) забезпечені жилою площею нижче встановленого рівня; проживають у приміщенні, що не відповідає встановленим санітарним і технічним нормам; хворіють на тяжкі хвороби деяких хронічних захворювань, перелік яких затверджено Міністерством охорони здоров'я;

Б) проживають за договором піднайму жилого приміщення в будинках державного або громадського житлового фонду чи за договором найму жилого

приміщення в будинках житлово-будівельних кооперативів; проживають не менше 5 років за договором найму (оренди) в будинках (квартирах), що належать громадянам на праві приватної власності; проживають у гуртожитках; проживають в одній кімнаті по дві і більше сім'ї, незалежно від родинних відносин; особи різної статі старші за 9 років крім подружжя;

В) всі перераховані вище умови.

7. Органи, що здійснюють контроль за станом обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов:

А) виконавчі комітети місцевих Рад народних депутатів; органи профспілок;

Б) Кабінет Міністрів України; товариство по захисту прав споживачів;

В) держадміністрації; Антимонопольний комітет.

8. У яких випадках громадяни, які потребують поліпшення житлових умов і перебувають на квартирному обліку, можуть зніматися з обліку:

А) одержання житлового приміщення; поліпшення житлових умов; одноразового одержання грошової компенсації за належне жите приміщення; виїзд на постійне місце проживання до іншого населеного пункту;

Б) припинення трудових відносин з підприємством, установою, організацією; засудження до позбавлення волі на строк понад шість місяців, заслання або вислання;

В) подання відомостей, що не відповідають дійсності, які стали підставою для взяття на облік, або неправомірних дій службових осіб при вирішенні питання про взяття на облік та в інших перерахованих вище випадках.

9. Норма жилої площі в Україні:

А) 13,65 квадратного метра на одну особу;

Б) 9, 65 квадратного метра на одну особу;

В) 21,00 квадратного метра на одну особу.

10. Норма житла при його приватизації:

А) 13,65 квадратного метра на одну особу плюс десять на всю сім'ю загальної площі;

Б) 21 квадратний метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 квадратних метрів на сім'ю;

В) 22 квадратних метри на одну особу в сім'ї житлової площі.

11. Поняття приватизації державного житлового фонду відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду»:

А) передача у власність осіб будинків (квартир);

Б) відчуження квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках, призначених для проживання сімей та одиноких осіб, кімнат у квартирах та

одноквартирних будинках, де мешкають два і більше наймачів, та належних до них господарських споруд і приміщень державного житлового фонду на користь громадян України;

В) відчуження квартир (будинків), житлових приміщень на користь громадян України.

12. Об'єкти, які не підлягають приватизації:

А) квартири-музеї; квартири (будинки), житлові приміщення у гуртожитках, розташовані на територіях закритих військових поселень, підприємств, установ та організацій, природних та біосферних заповідників, національних парків, ботанічних садів, дендрологічних, зоологічних, регіональних ландшафтних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, історико-культурних заповідників, музеїв;

Б) квартири (будинки), житлові приміщення у гуртожитках, що перебувають в аварійному стані (в яких неможливо забезпечити безпечне проживання людей); квартири (кімнати, будинки), віднесені у встановленому порядку до числа службових, а також квартири (будинки), житлові приміщення у гуртожитках, розташовані в зоні безумовного (обов'язкового) відселення, забрудненій внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС;

В) всі перераховані у пунктах А та Б об'єкти.

13. Поняття договору найму жилого приміщення:

А) правочин, за яким наймодавець передає іншій стороні (наймачеві) право володіння та користування жилим приміщенням, і який визначає права та обов'язки сторін;

Б) правочин, за яким наймодавець передає іншій стороні (наймачеві) право володіння жилим приміщенням, і який визначає права та обов'язки сторін;

В) правочин, за яким наймодавець передає іншій стороні (наймачеві) право користування жилим приміщенням, і який визначає права та обов'язки сторін;

14. Обов'язки наймача за договором найму жилого приміщення:

А) використовувати житло за призначенням (тобто лише для проживання в ньому), забезпечувати збереження житла та підтримувати його в належному стані;

Б) своєчасно вселитися в житло, дотримуватися правил співжиття, своєчасно сплачувати комунальні послуги;

В) своєчасно сплачувати комунальні послуги, утримувати в належному стані прибудинкову територію.

15. Предмет договору найму жилого приміщення в будинках державного та громадського житлового фонду:

А) окрема квартира;

Б) окрема квартира; інше ізольоване жиле приміщення, що складається з однієї чи кількох кімнат; одноквартирний жилий будинок.

В) кімната, що належить до службових, одноквартирний будинок.

16. Права наймача за договором найму жилого приміщення:

А) вселення у жиле приміщення інших осіб за умов, визначених законодавцем; придбання приміщень у власність на підставах, визначених законом; збереження жилого приміщення при тимчасовій відсутності наймача чи члена його сім'ї; бронювання жилого приміщення; обмін житла, здача його в піднайм; зміна договору найму та ін.;

Б) продаж жилого приміщення; придбання приміщень у власність на підставах, визначених законом; збереження жилого приміщення при тимчасовій відсутності наймача чи члена його сім'ї;

В) капітальний та поточний ремонт приміщення; заповідати жиле приміщення; дарувати жиле приміщення; зміна договору найму та ін.

17. Поняття «членів сім'ї наймача» відповідно до ст. 64 ЖК України:

А) інше подружжя наймача;

Б) дружина наймача, їх діти та батьки;

В) дружина наймача, їх діти та батьки; інші особи, якщо вони постійно проживають разом з наймачем і ведуть з ним спільне господарство.

18. Протягом якого терміну зберігається жиле приміщення у випадку тимчасової відсутності громадян:

А) протягом шести місяців, якщо особа відсутня з причин не пов'язаних з позбавленням волі;

Б) протягом трьох місяців;

В) протягом шести місяців, а у випадках передбачених ст. 71 ЖК може бути продовжений наймачем чи судом.

19. Поняття «бронювання» жилого приміщення:

А) це особливий порядок збереження займаного жилого приміщення в будинках державного та громадського житлових фондів за тимчасово відсутнім наймачем та членами його сім'ї шляхом видачі на займане приміщення охоронного свідоцтва (броні) органами місцевого самоврядування;

Б) це особливий порядок збереження займаного жилого приміщення в будинках державного та громадського житлових фондів за тимчасово відсутнім наймачем з метою проведення капітального чи поточного ремонту в ньому;

В) це особливий порядок збереження житлових приміщень органами місцевого самоврядування з метою їх приватизації.

20. У яких випадках допускається виселення з жилих приміщень державного чи громадського житлового фонду без надання громадянам іншого жилого приміщення:

А) якщо наймач, його члени сім'ї чи інші особи систематично руйнують чи псують жиле приміщення; приміщення використовується наймачем не за призначенням; систематично порушуються правила співжиття і заходи запобігання чи громадського впливу виявилися безрезультатними; особа (особи) самовільно зайняли жиле приміщення; визнання ордеру на жиле приміщення недійсним внаслідок неправомірних дій осіб, які одержали ордер; тимчасові жильці, які відмовляються виселятися із займаного приміщення;

Б) будинок, у якому знаходиться жиле приміщення, підлягає знесенню; будинок (жиле приміщення) загрожує обвалом; будинок (жиле приміщення), підлягає переобладнанню в нежилий; закінчення строку служби офіцерів, мічманів, прапорщиків;

В) припинення трудових відносин з підприємствами, установами, організаціями; допущені порушення трудової дисципліни чи вчинення злочину; позбавлення батьківських прав, якщо наймач проживає разом з дітьми; будинок загрожує обвалом; будинок підлягає знесенню.

21. Поняття «тимчасових мешканців» (тимчасові жильці):

А) опікуни і піклувальники, родичі, які проживають у сім'ї наймача не менше 1 місяця і зобов'язані звільнити житло за першою вимогою наймача;

Б) особи, які поселяються в жиле приміщення за взаємною згодою наймача і членів сім'ї на термін до 1,5 місяців і більше, в тому числі опікуни і піклувальники, які не є членами сім'ї наймача, без стягнення плати за користування приміщенням і зобов'язані негайно звільнити приміщення на вимогу наймача або членів сім'ї;

В) особи, які поселяються в жиле приміщення за взаємною згодою наймача і членів сім'ї на термін до 1,5 місяців і більше, в тому числі опікуни і піклувальники, які не є членами сім'ї наймача, сплачують кошти за користування приміщенням і зобов'язані негайно звільнити приміщення на вимогу наймача або членів сім'ї.

22. Розірвання договору найму жилого приміщення наймачем допустиме:

А) за згодою членів сім'ї у будь-який час;

Б) без урахування згоди членів сім'ї у будь-який час;

В) за згодою членів сім'ї у будь-який час, крім зимового періоду.

23. Протягом якого часу має бути прийняте рішення про взяття громадянина на квартирний облік:

А) протягом 1 місяця з дня подання громадянином необхідних документів;

Б) протягом 3 місяців з дня подання громадянином необхідних документів;

В) протягом 15 днів з дня подання громадянином необхідних документів;

ЗМІСТОВНИЙ МОДУЛЬ 3: Правове регулювання припинення житлових відносин та захист житлових прав громадян

Тема 7. Припинення житлових правовідносин. Виселення громадян з жилих приміщень

Питання для самостійного вивчення:

1. Вимоги, яким повинні відповідати жилі приміщення, що надаються громадянам при виселенні.
2. Порядок виселення громадян у зв'язку із визнанням ордеру на жиле приміщення недійсним.
3. Порядок виселення з кооперативної квартири.
4. Підстави і порядок виселення з будинків колективних сільськогосподарських підприємств.
5. Порядок забезпечення жилими приміщеннями громадян, які проживають у належних їм на праві власності будинках (квартирах), у зв'язку з вилученням земельної ділянки для державних і громадських потреб, знищенням будинку, а також при втраті квартири, при проведенні капітального ремонту будинку або при істотному зменшенні (збільшенні) його площі.
6. Вимоги до жилих приміщень, що надаються громадянам.
7. Форми компенсації громадянам, будинки (квартири) яких були втрачені у зв'язку з вилученням земельних ділянок, знесенням будинку або іншими діями правочинних органів державної влади й управління.

Література: 1-5, 26, 30, 45-47, 53,54, 66, 69-70.

Тема 8. Організаційно-правові форми утримання приватного житлового фонду

Питання для самостійного вивчення:

1. Правове становище співвласників квартир.
2. Повноваження та обов'язки об'єднання власників щодо схоронності квартир (будинків).
3. Основні положення Програми «Доступне житло».
4. Державна іпотека в будівництві приватного житла.
5. Користування приміщеннями жилих будинків і прибудинковими територіями.
6. Поняття та види ремонту житла.
7. Прибудинкова територія та порядок її обслуговування.
8. Технічне обслуговування жилих приміщень.
9. Реконструкція житлових приміщень.

Література: 1-4, 5, 11, 14, 17, 32, 45-47, 48-52, 66, 69-70.

Тема 9. Захист житлових прав громадян

Питання для самостійного вивчення:

1. Мета юридичної відповідальності в галузі житлового права.

2. Особливості адміністративної відповідальності за порушення житлового законодавства.

3. Кримінальна відповідальність за порушення житлового законодавства.

4. Дисциплінарна відповідальність за порушення житлового законодавства.

5. Засоби забезпечення позовів з житлових спорів та особливості виконання рішень.

Література: 3, 22, 53-54, 64, 69-70.

Модульна контрольна №3

1. Поняття утримання житлового фонду:

А) комплекс робіт, спрямованих на своєчасне перепланування та переобладнання житла співвласниками;

Б) комплекс робіт власників, спрямованих на утримання в належних умовах прибудинкової території;

В) комплекс робіт, спрямованих на створення необхідних умов проживання населення і забезпечення схоронності жилих будівель.

2. Які Ви знаєте обов'язки громадян по забезпеченню схоронності жилих будинків:

А) вчасно проводити поточний і капітальний ремонт житла; користуватись житлом на підставі договору найму жилого приміщення;

Б) забезпечувати схоронність жилих приміщень; дбайливо ставитися до санітарно-технічного та іншого обладнання та до об'єктів благоустрою; дотримуватися правил утримання жилого будинку і прибудинкової території, правил пожежної безпеки; підтримувати чистоту та порядок у під'їздах, кабінах ліфтів, на сходах і в інших місцях загального користування; проводити поточний ремонт; при звільненні житла передати його в належному стані;

В) своєчасно сплачувати плату за комунальні послуги; проводити реконструкцію і перепланування житла; використовувати житло лише на підставі свідоцтва про право власності на квартиру (будинок).

3. З якою метою створюються об'єднання співвласників багатоквартирного будинку:

А) з метою отримання прибутку та його розподілу між членами об'єднання, забезпечення отримання членами об'єднання належних послуг за обґрунтованими цінами;

Б) з метою виконання функцій із забезпечення утримання та використання власного, неподільного і загального майна, належного утримання прибудинкової території;

В) з метою утримання місць загального користування в належному стані, охорони квартир (будинків), спільного майна.

4. Поняття ремонту приміщення:

А) комплекс загальнобудівельних і спеціальних робіт, організаційно-технічних заходів, спрямованих на усунення фізичного та морального зносу будівель, не пов'язаних зі зміною техніко-економічних показників;

Б) комплекс робіт, спрямованих на забезпечення належного стану елементів приміщення чи встановлених параметрів і режимів його технічного обладнання;

В) комплекс загальнобудівельних і спеціальних робіт, організаційно-технічних заходів, пов'язаних зі зміною основних техніко-економічних показників (кількість і площа квартир, будівельний обсяг і загальна площа приміщення), що здійснюються з метою поліпшення умов проживання і якості обслуговування.

5. Поняття технічного обслуговування жилого приміщення:

А) комплекс робіт, спрямованих на забезпечення належного стану елементів приміщення чи встановлених параметрів і режимів його технічного обладнання;

Б) комплекс загальнобудівельних і спеціальних робіт, організаційно-технічних заходів, пов'язаних зі зміною основних техніко-економічних показників (кількість і площа квартир, будівельний обсяг і загальна площа приміщення), що здійснюються з метою поліпшення умов проживання і якості обслуговування;

В) комплекс робіт, спрямованих на забезпечення належного стану елементів приміщення чи встановлених параметрів і режимів його технічного обладнання, забезпечення роботи систем і механізмів.

6. Поняття реконструкції жилого приміщення:

А) комплекс загальнобудівельних і спеціальних робіт, організаційно-технічних заходів, пов'язаних зі зміною основних техніко-економічних показників (кількість і площа квартир, будівельний обсяг і загальна площа приміщення), що здійснюються з метою поліпшення умов проживання і якості обслуговування;

Б) комплекс робіт, спрямованих на забезпечення належного стану елементів приміщення чи встановлених параметрів і режимів його технічного обладнання;

В) комплекс загальнобудівельних і спеціальних робіт, організаційно-технічних заходів, спрямованих на усунення фізичного та морального зносу будівель, не пов'язаних зі зміною техніко-економічних показників.

7. Поняття житлового правопорушення:

А) винне, протиправне діяння, яке порушує встановлений державою порядок надання жилих приміщень у користування, придбання їх у власність, управління та експлуатації житлових фондів, а також житлові та пов'язані з ними права фізичних і юридичних осіб;

Б) винне, протиправне діяння наймачів жилого приміщення;

В) винні, протиправні, карні, суспільно небезпечні діяння суб'єктів житлового права.

8. Які види юридичної відповідальності можуть мати місце в галузі житлових правовідносин:

- А) цивільно-правова (майнова); дисциплінарна;
- Б) адміністративна, дисциплінарна; кримінальна;
- В) цивільно-правова (майнова); адміністративна, дисциплінарна; кримінальна.

9. У якому з приведених випадків настає кримінальна відповідальність у сфері житлових правовідносин:

- А) порушення права користування жилими будинками і жилими приміщеннями; самоправне зайняття жилого приміщення; порушення правил взяття на квартирний облік;
- Б) пошкодження будинку в результаті його переобладнання; пошкодження електросистеми в результаті перепланування квартири;
- В) незаконний обшук; незаконне виселення; інші дії (незаконний огляд житла, вселення в житло інших громадян без згоди тих, хто проживає в ньому).

10. У якому з приведених випадків настає адміністративна відповідальність у сфері житлових правовідносин:

- А) порушення правил благоустрою територій міст та інших населених пунктів; порушення правил утримання собак і котів;
- Б) незаконний обшук; незаконне виселення;
- В) пошкодження будинку в результаті його переобладнання; самочинне будівництво.

11. Поняття житлового спору:

- А) проблема реалізації житлових прав, вирішення якої передбачається в судовому порядку;
- Б) непорозуміння щодо володіння, користування та розпорядження жилими приміщеннями;
- В) конфліктна ситуація, за якої має місце непорозуміння між суб'єктами житлових правовідносин щодо реалізації суб'єктивних житлових і пов'язаних з ними прав та законних інтересів щодо володіння, користування та розпорядження жилими приміщеннями.

12. Спори щодо незаконного зайняття жилого приміщення вирішуються:

- А) в судовому порядку;
- Б) виконавчим комітетом Ради народних депутатів;
- В) в адміністративному порядку.

6.4. Індивідуально-консультативна робота

Індивідуально-консультативна робота передбачає проведення індивідуальних та групових консультацій із студентами, які недостатньо засвоїли навчальний матеріал з курсу «Житлове право» (для студентів денної та заочної форми навчання), а також відпрацювання студентами пропущених занять та незадовільних оцінок (для студентів денної форми навчання).

VII. Форми поточного та підсумкового контролю

ВКАЗІВКИ ДО ВИКОНАННЯ КОНТРОЛЬНИХ РОБІТ

Контрольну роботу студент виконує індивідуально в письмовій формі у відповідності з цими вказівками та запропонованими варіантами завдань. Варіант завдання студент обирає за першою літерою своєї прізвища.

Перша літера прізвища студента	Номер варіанту
А- В	1
Г- Є	2
Ж- К	3
Л- Н	4
О – Р	5
С- У	6
Ф – Ч	7
Щ – Я	8

ВАРІАНТИ КОНТРОЛЬНИХ РОБІТ

- 1.Завдання і предмет житлового законодавства.
- 2.Методи правового регулювання житлових відносин.
- 3.Джерела житлового законодавства
- 4.Приватний житловий фонд, його структура, особливості регулювання житлових відносин у цьому фонді.
- 5.Законодавче регулювання приватизації державного житлового фонду
- 6.Механізм приватизації державного житлового фонд.
- 7.Правові підстави виникнення права приватної власності на житло.
- 8.Особливості правового регулювання житлових відносин у будинках житлово будівельних кооперативів.
- 9.Державний житловий фонд
- 10.Право на одержання жилого приміщення у будинках державного і колективного житлового фонду.
- 11.Умови і підстави прийняття громадян на квартирний облік

12. Правові підстави визнання громадян такими, що потребують поліпшення житлових умов.
13. Поняття облікової норми.
14. Облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, за місцем їхнього проживання.
15. Облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, за місцем роботи
16. Порядок ведення обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов.
17. Підстави зняття з квартирного обліку громадян
18. Перенесення черговості громадян, які перебувають на квартирному обліку для поліпшення житлових умов.
19. Особливості прийняття на облік громадян для поліпшення житлових умов у будинках житлового колективного фонду
20. Надання жилих приміщень.
21. Випадки надання громадянам жилої площі незалежно від перебування на обліку для поліпшення житлових умов.
22. Надання жилих приміщень у квартирі, де проживають два або більше наймачів.
23. Порядок надання жилих приміщень у будинках житлового фонду місцевих рад народних депутатів.
24. Ордер на жиле приміщення.
25. Права громадян, які одержали жиле приміщення у будинках державного житлового фонду
26. Умови і підстави прийняття громадян на квартирний облік.
27. Правові підстави визнання громадян такими, що потребують поліпшення житлових умов
28. Суб'єкти і об'єкти житлового права.
29. Поняття житлового фонду України, його характеристика, призначення і складові.
30. Механізм приватизації державного житлового фонду.

ПИТАННЯ НА ЗАЛІК

1. Поняття, предмет та система житлового законодавства і житлового права України.
2. Метод правового регулювання житлових відносин.
3. Джерела житлового права.
4. Суб'єкти житлового права, їхні права та обов'язки. Об'єкти житлового права.
5. Компетенція Верховної Ради України щодо проведення житлової політики.
6. Компетенція Кабінету Міністрів України щодо здійснення житлової політики.
7. Житлові права та обов'язки громадян.
8. Поняття та призначення житлового фонду України.

9. Види житлових фондів України.
10. Структура та особливості регулювання житлових відносин, що виникають у приватному житловому фонді.
11. Юридична класифікація жилих будинків та приміщень.
12. Права та обов'язки власника жилого будинку приватного житлового фонду.
13. Підстави для визнання громадян України такими, що потребують поліпшення житлових умов та їх облік.
14. Передача житлового фонду у комунальну власність.
15. Умови, підстави та порядок прийняття на квартирний облік громадян.
16. Підстави зняття з квартирної обліку громадян.
17. Вимоги, що ставляться до жилих приміщень.
18. Норма жилої площі та жилого приміщення.
19. Поняття члену сім'ї наймача жилого приміщення. Права та обов'язки членів сім'ї наймача.
20. Члени сім'ї наймача. Тимчасові жильці.
21. Поняття та призначення службового приміщення. Вимоги, що ставляться до службових приміщень, порядок їх надання.
22. Права та обов'язки наймача службового приміщення та членів його сім'ї. Права та обов'язки наймодавця службового жилого приміщення.
23. Припинення користування службовими жилими приміщеннями.
24. Користування гуртожитками. Права та обов'язки мешканців та адміністрації гуртожитку.
25. Порядок надання та користування жилою площею у гуртожитках. Підстави виселення з гуртожитків.
26. Надання жилих приміщень громадянам у будинках житлово-будівельних кооперативів.
27. Права та обов'язки членів житлово-будівельних кооперативів і членів їх сімей.
28. Особливості створення та діяльності молодіжних житлових комплексів.
29. Правові підстави приватизації державного житлового фонду.
30. Право громадян на приватизацію державного та комунального житла.
31. Приватизація громадського житлового фонду.
32. Види угод (правочинів) з жилими приміщеннями.
33. Порядок укладення договору купівлі - продажу жилих приміщень.
34. Міна жилих приміщень.
35. Дарування жилого приміщення.
36. Рентний договір (договір постійної ренти, договір довічної ренти, договір довічного утримання).
37. Обмін жилих приміщень.
38. Види угод (правочинів), спрямованих на передачу жилих приміщень у користування.
39. Поняття та порядок укладення договору найму жилих приміщень.

40. Види договору найму жилих приміщень (соціальний та комерційний найм).
41. Договір піднайму жилого приміщення.
42. Підстави виникнення та припинення права власності на житло.
43. Користування жилими приміщеннями у будинках (квартирах) приватного житлового фонду.
44. Правове регулювання права спільної власності на квартиру (будинок).
45. Правове становище співвласників квартир.
46. Право власності на об'єкти загального користування у багатоквартирному будинку. Поняття кондомініуму.
47. Організація та діяльність товариства співвласників квартир багатоквартирного житлового будинку.
48. Квартирна плата. Пільги по квартирній платі та плати за комунальні послуги.
49. Порядок надання субсидій.
50. Продаж квартир на аукціонах.
51. Застава квартири чи будинку.
52. Спадкування жилих приміщень.
53. Державна реєстрація прав на жиле приміщення.
54. Порядок надання кредитів окремим категоріям громадян.
55. Підстави і порядок виселення громадян з житлових приміщень.
56. Виселення зі службових жилих приміщень.
57. Виселення з наданням іншого упорядкованого житла.
58. Вимоги щодо упорядкованості житлового приміщення.
59. Надання житла у зв'язку зі знесенням будинку або переобладнання будинку (приміщення) у житлове.
60. Надання житла у зв'язку з виселенням з будинку (житлового приміщення), що загрожує обвалом.
61. Виселення без надання громадян іншого помешкання.
62. Юридична відповідальність за порушення житлового законодавства.
63. Види житлових спорів.
64. Вирішення житлових спорів у судовому порядку.
65. Охорона та захист права на житло.
66. Захист житлових прав громадян.

IX. Рекомендовані джерела інформації

1. Конституція України від 28.06.1996 № 254к/96-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80> (Редакція від 21.02.2019).

2. Житловий Кодекс Української РСР від 30 червня 1983 р. № 5465-х. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5464-10> (Редакція від 20.12.2019).

3. Житловий Кодекс Української РСР: чинне законодавство зі змінами та допов. станом на 5 червня 2012 р.: (офіц. текст). Київ: ПАЛИВОДП А. В., 2012. 68с.

4. Житловий Кодекс Української РСР. Науково-практичний коментар. / За заг. ред. С.Я.Фурси. Київ: Видавець Фурса С.Я.: КНТ. 2008. ст. 1280.

5. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 № 435-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15/ed20130118> (Редакція від 18.01.2013).

6. Житлове законодавство України. Вид-во „Істина”. 2008. ст. 320.

7. Житлове законодавство України. Комунальні послуги. Тарифи і пільги: 36. нормат. актів. Київ: Юрінком Інтер, 2007. ст. 416.

8. Закон України «Про приватизацію державного житлового фонду» від 19.06.1992 р. №2482 – XII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2482-12> (Редакція від 25.07.2018р.)

9. Закон України «Про житлово комунальні послуги» від 9 листопада 2017 року 2189-VIII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2189-19> (Редакція від 09.06.2018)

10. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 р. №280/97 – ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80> (Редакція від 31.10.2019р.)

11. Закон України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» від 03.03.1998 р. №147/98 – ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/147/98-%D0%B2%D1%80> (Редакція від 04.06.2017)

12. Закон України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» в редакції Закону від 19.12.1991 р. № 797-XII URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/796-12> (Редакція від 09.08.2019)

13. Закон України «Про біженців та осіб, які потребують додаткового або тимчасового захисту» від 8 липня 2011 року № 3671-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3671-17> (Редакція від 03.03.2016р.)

14. Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» від 29.11.2001 р. №2866 – III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2866-14> (Редакція від 19.07.2017)

15. Закон України «Про основи соціального захисту бездомних громадян і безпритульних дітей» від 02.06.2005 р. №2623 – II URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2623-15> (Редакція від 20.01.2018р.)

16. Закон України «Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей» від 20 грудня 1998 р. №2011 – XII. URL: [https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2011-12 № 2547-VIII](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2011-12_№_2547-VIII) (Редакція від 18.09.2018)
17. Закон України «Про іпотеку» від 05.06.2003 р. № 898/IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/898-15> (Редакція від 21.10.2019)
18. Закон України «Про реструктуризацію заборгованості з квартирної плати, плати за житлово-комунальні послуги, спожиті газ та електроенергію» від 20 лютого 2003 року. №554-15. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/554-15> (Редакція від 01.07.2003)
19. Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 9 листопада 2017 року № 2189-VIII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2189-19#n436> (Редакція від 09. 06. 2018)
20. Закон України «Про внесення змін до деяких законів України з питань забезпечення захисту житлових прав громадян, які проживають у гуртожитках» від 3 березня 2005 р. 2453-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2453-15> (Редакція від 07.03.2018)
21. Закон України «Про загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2004-2010 роки» від 24 червня 2004 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1869-15> (Редакція від 17.11.2012)
22. Закон України «Про житловий фонд соціального призначення» від 12 січня 2006 року, №3334 – IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3334-15> (Редакція від 13.10.2018)
23. Закон України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 4 вересня 2008 р. №500 VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/500-17> (Редакція від 08.02.2019)
24. Указ Президента України «Про прискорення реформування житлово-комунального господарства» від 19 жовтня 1999 р. № 1351/99. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1351/99>
25. Указ Президента України від 03.03.2006 р. «Про заходи щодо вдосконалення державного регулювання у сфері будівництва житла та стабільності на первинному ринку житла» / ОВУ. – 2006 р. - №10. ст. 604.
26. Постанова Ради Міністрів Української РСР «Про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання» від 26.04.1984 р. №189 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/189-84-%D0%BF>
27. Правила обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень в Україні, затверджено постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11.12.1984 р. № URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/ru/470-84-%D0%BF?lang=uk> (Редакція від 01.06.2019)

28.Постанова Ради Міністрів України РСР «Про затвердження Правил бронювання жилих приміщень в Українській РСР» від 09.09.1989 р. №3012/ ЗП УРСР,- 1985. - №9. – ст. 74. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/342-85-%D0%BF>

29.Постанова Ради Міністрів УРСР і Української республіканської ради професійних спілок «Про затвердження Правил обліку громадян, які бажають вступити до житлово-будівельного кооперативу» від 05.06.1985 р. №228. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/228-85-%D0%BF> (Редакція від 17.01.2014)

30.Постанова Ради міністрів Української РСР «Про Затвердження Правил обміну жилих приміщень в Українській РСР» від 31.01.1986 р. №31/ЗП УРСР. – 1986. - №2. – ст7. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/31-86-%D0%BF>

31.Порядок надання додаткової житлової площі особам, які внаслідок чорнобильської катастрофи перенесли променеву хворобу будь-якого ступеня або стали інвалідами, дітям – інвалідам, які потребують особливого догляду, та сім'ям, що втратили годувальника з числа осіб, віднесених до категорії 1: Затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 31 грудня 1996 року, №1589/Урядовий кур'єр, 1997 р. – 16 січня. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1589-96-%D0%BF>

32.Постанова Кабінету Міністрів України «Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування» 06 серпня 2014р. №409. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/409-2014-%D0%BF> (Редакція від 01.10.2019).

33. Про службові жилі приміщення Постанова від 4 лютого 1988 р. N 37 Київ Рада Міністрів Української РСР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/37-88-%D0%BF> (Редакція від 26.07.2017)

34.Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку кредитування будівництва та придбання житла для військовослужбовців Збройних сил та інших військових формувань» від 28 жовтня 2004 р., №88. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/88-2004-%D0%BF>

35.Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання та порядку надання і користування житловими приміщеннями» від 31 березня 2004 р. №422. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/422-2004-%D0%BF> (Редакція від 02.10.2019)

36.Порядок забезпечення військовослужбовців та членів їх сімей житловими приміщеннями: Затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 3 серпня 2006 року № 1081. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1081-2006-%D0%BF> (Редакція від 03.01.2019)

37.Положення про Наглядову раду у сфері розподілу соціального житла: Затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 16 січня 2007 р. № 23. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/23-2007-%D0%BF>

38.Постанова Кабінету Міністрів України «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» від 23 липня 2008 р. №682. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2546-19>

39.Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Тимчасового договору про спільне володіння та користування неподільним і загальним майном гуртожитку» від 8 квітня 2009 р. №324/Офіційний вісник України. – 2009. - №27. – ст.. 899.

40.Про іпотеку: Закон України від 5 червня 2003 року № 898-IV URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/898-15>(Редакція від 21.10.2019)

41.Порядок надання державної підтримки для забезпечення громадян доступним житлом: Затверджено Постановою кабінету міністрів України від 11 лютого 2009 р. №140. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/819-2018-%D0%BF>. (Редакція від 02.11.2019)

42.Постанова Кабінету Міністрів «Порядок оренди житла з викупом» від 25 березня 2009 р. № 274. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/274-2009-%D0%BF> (Редакція від 01.02.2014)

43.Порядок проведення безкоштовного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир, що мають право на таку пільгу, а також першочерговий поточний ремонт житлових будинків і квартир осіб, які мають на це право: Затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 р. №565 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/565-2009-%D0%BF> (Редакція від 01.06.2019)

44.Перелік хронічних захворювань, при яких особи, що хворіють на тяжкі форми деяких хронічних захворювань, не можуть проживати в комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами своєї сім'ї: Затверджено наказом Міністерства охорони здоров'я УРСР від 08.02.1985 р. №52. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/v0052282-85>

45.Правила утримання жилих будинків та прибудинкових територій: Затверджено наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 р. №76. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0927-05>

46. Постанова Кабінету Міністрів України №529 від 20 травня 2009 р. Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від 05.09.2018 712-2018-п. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/712-2018-%D0%BF>

47.Постанова Кабінету міністрів України від 11 листопада 2009 р. №1249. „Про затвердження Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла на 2010-2017 роки. (ОБУ, 2009 №92 ст. 3108) URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1249-2009-%D0%BF> (Редакція від 16.05.2017)

48.Наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлового комунального господарства України «Про затвердження Порядку встановлення вартості технічного обслуговування ліфтів та систем диспетчеризації» від 9 листопада 2006 р. №369. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1344-06>

49. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Методики розподілу між

споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг» від 22.11.2018 № 315.
URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1502-18>

50.Наказ Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та при будинкових територій» від 17 травня 2005 р. №76. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0927-05>

51.Наказ Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства «Про затвердження Типового статуту об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та Типового договору відносин власників житлових і нежитлових приміщень та управителя» від 27 серпня 2003 р. №141. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1155-03> (Редакція від 26.05.2017)

52.Наказ Міністерства освіти і науки, молоді та спорту України Про затвердження Положення про дитячі будинки і загальноосвітні школи-інтернати для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування 10.09.2012 № 995/557 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1629-12>

53.Коментар судової практики розгляду житлових спорів За заг. ред М.К. Галянтича. 2-ге вид., перероб. і допов. Київ. 2008. ст. 336.

54.Постанова Пленуму Верховного Суду України №2 «Про деякі питання, що виникли на практиці застосування судами житлового кодексу України» від 12.04.1985/Постанови Пленуму Верховного Суду України у цивільних справах. Київ: Видавничий дім „Скіф”. 2005. ст. 152-163.

55.Винник Б. Поняття «житло» в законодавстві України та його правове значення. *Юридичний журнал*. 2005. №3. ст. 26-31.

56.Галянтич М. Приватно-правове регулювання забезпечення права громадян на житло в Україні. *Право України*. 2003. №7. ст. 70-73.

57.Галянтич М., Махінчук В. Право на житло як особисте немайнове право. *Юридична Україна*. 2003. №10. ст. 19-24.

58.Галянтич М. Особисте немайнове право на житло (цивільно-правовий аспект). *Право України*. 2007. №5. ст. 32-36.

59.Галянтич М. Поняття «житло як особливого майнового об'єкта». *Підприємництво, господарство і право*. 2007. №7. ст. 32-34.

60.Галянтич М. Соціальне значення житлового законодавства. *Підприємництво, господарство і право*. 2008. №5. ст. 9-12.

61.Галянтич М. Розмежування договору соціального та комерційного найму(оренди) житла. *Підприємництво, господарство і право*. 2007. №8. ст. 24-28.

62.Коцюба В.О. Приватизація житла та її скасування . К: Видавець Фурса С.Я. 2007. ст. 152.

63.Мічман Л. Про місце житлового права в системі національного права України. *Підприємництво, господарство і право*. 2004. №12. ст. 22-26.

64.Мічурін Є. О., Сліпченко С. О., Соболев О. В. Житлове право України. Науково-практичний посібник. Харків: Еспада, 2004. 318с.

65.Радченко Л. Довірче управління у сфері інвестування у житлове будівництво. *Право України*. 2008. №1. ст. 62-66.

66.Кукса В.П., Онищук Г.І., Руль М.В., Семчук Г.М., Чернявський В.П. Створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків – основа реформування житлового сектора. Київ: Укрлітопис, 1996. 64 с.

67.Галянтич М.К. Житлове право України: навч. посіб. Київ: Юрінком Інтер, 2008. 548 с.

68.Житлове право України: навч. посіб./за ред. В.С. Гопанчука, Ю.О. Заіки. Київ: Істина, 2003. 208 с.

69.Федик Є. І. Житлове право. Навчальний посібник. Івано-Франківськ, ЦУЛ, 2012. 150с.

70.Федик Є. І., Луцький І. М., Котуха О. С. Житлове право України: навч. посіб. / Є. І. Федик (кер. авт. кол.), І. М. Луцький, О. С. Котуха та ін. Київ: центр учбової літератури, 2013. 194с.

Х. Зміни до робочої програми навчальної дисципліни

[illegible]